



MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA CASA PARA TODOS

PROYECTO DE INTEGRAL DE VIVIENDA URBANA

INFORME TÉCNICO
DE
SUPERVISIÓN Y CONTROL DEL
ANTEPROYECTO PLAN MASA CASA PARA TODOS, PALLATANGA

DIRECCIÓN PROVINCIAL MIDUVI CHIMBORAZO

DICIEMBRE 2018

CERTIFICO QUE ESTE
DOCUMENTO ES FIEL
COPIA DEL ORIGINAL

Manuel José

Dirección: Plataforma Gubernamental de Desarrollo Social, Av. Quitumbe Ñan junto a la Plaza Cívica Quitumbe (Piso 4)

Código postal: 170401 **Teléfono:** 593-2 298-3600

www.habitatyvivienda.gob.ec



CONTENIDO

1. ANTECEDENTES
2. BANCO DE SUELOS
3. PLAN MASA.....
4. TIPOLOGÍA DEL PROYECTO
5. DOCUMENTACIÓN REVISADA
6. DESARROLLO
7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. ANTECEDENTES

En referencia al Memorando N°MIDUVI-SHEP-2018-0267-M de fecha 23 de mayo de 2018, INFORMACIÓN BANCO DE SUELOS COORDINACIÓN ZONAL 3 emitido por Arq. Cristobal Leonel Chica Martínez Subsecretario de Hábitat y Espacio Público MIDUVI matriz, en el cual actualiza la información del Banco de Suelos se nos indica que 147 terrenos con 218,10 Ha, se encuentran registrados por parte de la Oficina Técnica del MIDUVI Chimborazo para el Banco de Suelos.

Mediante Circular Nro. MIDUVI-DCV-2018-0022-C de fecha 07 de junio de 2018 emitido por Arq. Patricia Gioconda Pacheco Tituaña DIRECTORA DE CONTROL DE VIVIENDA donde solicita REPORTES SEMANALES DE AVANCE DE OBRA, y en base a las atribuciones y responsabilidades de la Dirección de Control de Vivienda MIDUVI matriz, establecidas en el numeral 2.2.3 literal d) Realizar el control a los procesos de postulación, calificación, asignación de incentivos económicos y ejecución de vivienda para población beneficiaria de los planes, programa y proyectos y al literal e) Realizar el control del cumplimiento de especificaciones técnicas y de la normativa vigente en la ejecución de proyectos de vivienda.

Por ello la Oficina técnica y de prestación de Servicios del MIDUVI Chimborazo realizará el seguimiento y control a los proyectos que se encuentran enmarcados en el Programa Casa Para Todos, conjunto a la Gerencia de la empresa pública Casa Para Todos

2. BANCO DE SUELOS

- Un terreno calificado Óptimo A, el GAD del cantón PALLATANGA hace la donación del terreno con 6511.06 m2, ubicado en la MATRIZ sector SANTA ANA SUR para la Misión Casa Para Todos

CERTIFICO QUE ESTE
DOCUMENTO ES FIEL
COPIA DEL ORIGINAL

[Handwritten signature]



3. PLAN MASA

Informe Técnico de Validación N°. GPVU-SV-2018-014 de fecha 01 de Junio del 2018
Plan Masa Realizado por la Empresa Pública Casa para Todos, ubicado el cantón
Pallatanga de la provincia de Chimborazo, barrio Santa Ana.

Plan Masa Aprobado con 17 viviendas unifamiliares, áreas comunes con 6
parqueaderos, 1 para personas con discapacidad.

Se indica que el predio tiene afectaciones naturales y viales.

Es un macrolote con vía principal de tercer orden aceras de 2 m y caminerías desde
los 2 m

4. TIPOLOGÍA DE LAS VIVIENDAS.

Plan Masa en el cantón Pallatanga provincia de Chimborazo COD. TERRENO 875,
aprobado con 17 viviendas unifamiliares.

5. DOCUMENTACIÓN REVISADA

- Proyecto Urbano Arquitectónico Especial Plan Masa
- Informe Técnico de Validación N°. GPVU-SV-2018-014 de fecha 01 de Junio del 2018
- CONTRATO No.GEN-PI-EPCPT-13-2018 "INGENIERÍA, PROCURA, Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO INTEGRAL DE: LA URBANIZACIÓN Y SOLUCIONES HABITACIONALES DE PALLATANGA, UBICADO EN EL CANTÓN PALLATANGA, PROVINCIA DE CHIMBORAZO"

6. DESARROLLO

6.1 Viviendas unifamiliares aisladas.

El trabajo del Programa Casa para Todos realizado por la empresa pública Casa para Todos, dirigido por Ing. Andrés Salomón Barciona Guzmán GERENCIA ZONAL PICHINCHA. Informa que el Plan Masa del proyecto en el terreno SANTA ANA SUR ex plaza de rastro del cantón Pallatanga Provincia de Chimborazo cuenta con:

Productos y servicios esperados:

1. PROYECTO URBANO
2. PROYECTO DE INGENIERIAS
3. CONSTRUCCIÓN DE LA URBANIZACIÓN DEL PROYECTO INTEGRAL
4. EJECUCION DE 17 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

VERIFICO QUE ESTE
DOCUMENTO ES FIEL
COPIA DEL ORIGINAL

Andrés Salomón Barciona Guzmán



Las obras realizadas por el Sr. José Alberto Muñoz Mogrovejo, contratado por la empresa Pública Casa para Todos cuentan con un avance de obra en la EJECUCION DE 17 VIVIENDAS:

Avance del 86 %, 17 viviendas con cimientos, estructura, mampostería, instalación de cerámica, tumbado de gypsum, instalaciones eléctricas y de agua potable, pintura:

- 10 viviendas con un avance del 88%, obras preliminares, Elementos estructurales y mampostería, cubierta, pintura, tumbado, instalaciones eléctricas, agua potable, cerámica en piso y pared, puertas de madera interiores y ventanas de aluminio y vidrio.
- 7 viviendas con un avance del 84%, obras preliminares, estructura metálica, mampostería y cubierta, instalaciones eléctricas y agua potable, pintura, cerámica en piso y pared, tumbado, puertas de madera interiores.

No se ha podido coordinar la información conjunto a fiscalización Ricardo Rivera, ni el contratista Sr. Alberto Muñoz se verificó que la obra: PROYECTO URBANO, PROYECTO DE INGENIERIAS, CONSTRUCCIÓN DE LA URBANIZACIÓN DEL PROYECTO INTEGRAL, cuenta con un avance aproximado del 68% con lo que respecta a obras de urbanismo, ingeniería hidrosanitaria y eléctricas, por lo tanto el avance de la obra global se encuentra en un 77%.

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se concluye que el Contratista de la obra, se encuentra laborando de acuerdo a lo establecido en el contrato de construcción correspondiente, se recomienda avanzar lo más pronto posible ya que ya se cumplió el plazo contractual con fecha 14 de diciembre del 2018, se recomienda el persistente seguimiento por parte del contratista y fiscalización, y se recomienda realizar los trámites pertinentes para aprobación de planos en el GAD del cantón Pallatanga.

SITUACIÓN	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	Arq. María José Moreano Obregón	Técnica de Vivienda Oficina Técnica MIDUVI Chimborazo	18/12/2018	
Aprobado por:	Arq. Iván Castro	Oficina Técnica MIDUVI Chimborazo	18/12/2018	

CERTIFICADO QUE ES UN
DOCUMENTO ES FIEL
COPIA DEL ORIGINAL



Anexo Fotográfico

MIDUVI	DIRECCIÓN PROVINCIAL	PROVINCIA:	Chimborazo
		CANTÓN:	Pallatanga
PROYECTO:	PROYECTO INTEGRAL DE: LA URBANIZACIÓN Y SOLUCIONES HABITACIONALES DE PALLATANGA, UBICADO EN EL CANTÓN PALLATANGA, PROVINCIA DE CHIMBORAZO	PROCESO CONSTRUCTIVO	
OBSERVACIONES: OBRA EN EJECUCIÓN			



CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Maria Dora

Memorando Nro. MIDUVI-SHEP-2018-0267-M

Quito, D.M., 23 de mayo de 2018

PARA: Sra. Lcda. Ines Patricia Aguirre Hernandez
Directora de Oficina Técnica de Cotopaxi, Encargada

Srta. Abg. Betty Maricela Jerez Pilla
Directora de Oficina Técnica de Tungurahua

Sra. Econ. Laura Yesenia Diaz Velasco
Directora de Oficina Técnica de Chimborazo

Sr. Arq. Robinson Neptali Castro Rodriguez
Director de Oficina Técnica de Pastaza

Sra. Lcda. Ines Patricia Aguirre Hernandez
Coordinadora Zonal 3

ASUNTO: INFORMACIÓN BANCO DE SUELOS - COORDINACIÓN ZONAL 3

De mi consideración:

Con la finalidad de informar la situación actual del Banco de Suelos, a las Oficinas Técnicas y Coordinaciones Zonales de esta Cartera de Estado, adjunto envío la matriz en la que constan el resumen y el listado de terrenos con el estado actual, de las siguientes provincias:

- Cotopaxi
- Tungurahua
- Chimborazo
- Pastaza

Para subsanar inquietudes, comunicarse con

Ing. Janina Olmedo
Ext. 1473

Ing. Mario Herrera
Ext. 1035

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,





Memorando Nro. MIDUVI-SHEP-2018-0267-M

Quito, D.M., 23 de mayo de 2018

Documento firmado electrónicamente

Arq. Cristobal Leonel Chica Martinez
SUBSECRETARIO DE HÁBITAT Y ESPACIO PÚBLICO

Anexos:
- coordinaciÓn_zonal_3_16-05-2018_v1.rar

Copia:
Sra. Ing. Janina Julieta Olmedo Paredes
Especialista de Regulación de Hábitat y Vivienda 3

Sra. Dra. María del Pilar Merizalde Lalama
Viceministra

mh/dc

CERTIFICO QUE ESTE
DOCUMENTO ES FIEL
COPIA DEL ORIGINAL
HLA/DC

TERRENOS REGISTRADOS - COTOPAXI

CANTÓN	No. DE TERRENOS	ÁREA TOTAL (ha)
LA MANA	28	44,89
LATACUNGA	18	75,93
PANGUA	2	3,49
PUJILI	2	11,88
SALCEDO	5	6,68
SAQUISILI	3	1,45
SIGCHOS	4	25,68
TOTAL	62	170,00

CATEGORIZACIÓN DE TERRENOS - COTOPAXI

Cuenta de CATEGORIA	Etiquetas de columna	A	B	C	R	TOTAL
CANTÓN		6	16	2	4	28
LA MANA		5	11	2		18
LATACUNGA				2		2
PANGUA		2				2
PUJILI		2				2
SALCEDO		3	2	1		5
SAQUISILI		3				3
SIGCHOS		3		1		4
TOTAL		21	29	8	4	62

CALIFICACIÓN DE TERRENOS CPT - COTOPAXI

CALIFICACIÓN EN COMITÉ (Varios elementos)

CANTÓN	No. DE TERRENOS	ÁREA TOTAL (ha)	PROYECCIÓN DE VIVIENDA
LA MANA	1	1,50	130
LATACUNGA	9	48,27	2.408
PUJILI	1	2,50	156

COPIA
CERTIFICADO
DOCUMENTO

HALES
2024

SAQUISILI	1	0,52	24
SIGCHOS	1	0,32	23
TOTAL	13	53,11	2.741

ASIGNACIÓN DE TERRENOS - COTOPAXI

CALIFICACIÓN EN COMITÉ	(Varios elementos)
---------------------------	--------------------

Cuenta de EMPRESA ASIGNADA	Etiquetas de columna	EPCPT	PARA ASIGNACIÓN	PRIMERA CONVOCATORIA PREDIOS PÚBLICOS	PROYECTO PRIVADO	TOTAL
CANTÓN	ECUADOR ESTRATÉGICO					
LA MANA	1					1
LATACUNGA			7	1	1	9
PUJILI	1					1
SAQUISILI		1				1
SIGCHOS				1		1
TOTAL	2	1	7	2	1	13

CERTIFICO QUE ESTE
DOCUMENTO ES FIEL
COPIA DEL ORIGINAL

HARILDA