EL GOBIERNO DE TODOS

MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

RENDICIÓN DE CUENTAS 2018

COORDINACIÓN ZONAL 2

PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA

MISIÓN

Diseñar y ejecutar políticas, estrategias, programas y proyectos fundamentados en el ejercicio del uso, gestión de suelo y catastros y en el derecho a la ciudad, al hábitat seguro y una vivienda adecuada y digna con la finalidad de promover ciudades incluyentes, equitativas, diversas, innovadoras y sustentables.

VISIÓN

Ser la entidad pública reconocida por la ciudadanía en el ámbito de hábitat, vivienda y uso, gestión de suelo y catastros como la instancia que responde de forma efectiva a sus necesidades

OBJETIVOS INSTITUCIONALES

Incrementar los mecanismos que promuevan el desarrollo urbano incluyente, bajo criterios de sostenibilidad, coherentes con el Plan Nacional de Desarrollo y acordes a la estrategia territorial nacional (ETN).

Incrementar el acceso a vivienda adecuada y digna bajo principios de universalidad, equidad e interculturalidad.

OBJETIVOS INSTITUCIONALES

Incrementar la aplicación de la política pública con normativas, estrategias y herramientas, para el Uso, Gestión de Suelo y Catastros.

Incrementar la eficiencia institucional del MIDUVI.

OBJETIVOS INSTITUCIONALES

Incrementar el desarrollo del talento humano del MIDUVI

Incrementar el uso eficiente del presupuesto del MIDUVI.

ACCIONES IMPLEMENTADAS

Ejecución de la primera fase del Programa Casa Para Todos, ejecutados por las Empresas Públicas Ecuador Estratégico EP y Casa Para Todos EP: desarrollo de las tipologías de vivienda; pruebas de modelos constructivos; implementación de parques, casas comunales, espacios recreativos dentro de los proyectos de vivienda en las urbanizaciones.

La primera fase de Casa para Todos cuenta con 6.665 viviendas y una inversión de USD 163`634.477

Toda una Vida

EL GOBIERNO DE TODOS

ACCIONES IMPLEMENTADAS

En base a las experiencias de la primera fase de CASA PARA TODOS, se ha desarrollado el MODELO DE GESTIÓN DEL PROYECTO EMBLEMÁTICO DE VIVENDA “CASA PARA TODOS”.

Generación del Proyecto Emblemático Casa Para Todos, para los años 2019, 2020 y 2021.

Desarrollo del Decreto Ejecutivo y la normativa interna de MIDUVI para trámites ágiles y rápidos con el fin de atender los requerimientos ciudadanos.

Restructuración interna del MIDUVI (en personal, metodología, procesos, instrumentos y otros) para cumplir el Proyecto Emblemático Casa Para Todos.

En actualización los procesos simplificados para registrar las Directivas de los Proyectos de Vivienda de Interés Social en el MIDUVI.

Casa para todos

Toda una Vida

EL GOBIERNO DE TODOS

ACCIONES IMPLEMENTADAS

NÚMERO DE VIVIENDAS E INCENTIVOS ENTREGADOS POR MIDUVI DESDE MAYO 2017 A DICIEMBRE2018

DETALLE	VIVIENDAS	INVERSIÓN TOTAL
Recuperación habitacional en las zonas afectadas por el terremoto del 16-04-2016 – Ley de Solidaridad	**Incentivos para reparación de vivienda:** Nro. De viviendas: 19.322	$ 115.595.843,53
	Reasentamiento San Cayetano: Nro. Viviendas: 352	$ 2.733.729,60
	Reasento Duana II: Nro. Viviendas: 120	$ 1,330.742,90
Otros Reasentamientos de Vivienda – Recursos Fiscales	**Reasentamiento Duana I:** Nro. Viviendas: 288	$ 3.912.537,12
Reconstrucción de las zonas afectadas, por atentado del coche bomba el 27 de enero de 2018 – San Lorenzo	**Incentivos para reparación de vivienda:** Número de viviendas: 69	$ 258.720,00
Transferencia de recursos para reconstrucción y reparación de viviendas afectadas por el sismo del 6 de septiembre de 2018 de las provincias de Chimborazo y Bolívar	**Reparación, Reconstrucción de Vivienda:** Número de viviendas: 408	$ 4.897.466,56
TOTAL:	**Número de viviendas: 20.559**	**$128.729.039,71**

ACCIONES IMPLEMENTADAS

Terminación de proyectos de vivienda para reasentamientos no concluidos en años anteriores, **con un total de 1.288 viviendas**

Duana I (Esmeraldas)

Duana II (Esmeraldas)

San Cayetano (Manabí)

Toda una Vida

EL GOBIERNO DE TODOS

ACCIONES IMPLEMENTADAS

Bejuco (en trámite asignación de recursos por el Ministerio de Economía y Finanzas para concluir obras)

Picoazá (en trámite asignación de recursos por el Ministerio de Economía y Finanzas para concluir obras)

ACCIONES IMPLEMENTADAS

Desarrollo de la Agenda Urbana Nacional del Ecuador. El proyecto cuenta con la cooperación alemana / GIZ y la cooperación japonesa – JICA. Se han implementado 10 (diez) laboratorios de suelos en las siguientes Universidades:

- Escuela Politécnica Nacional
- Pontificia Universidad Católica del Ecuador
- Universidad de Cuenca
- Universidad Técnica de Ambato
- Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí
- Universidad Nacional de Chimborazo
- Escuela Superior Politécnica de Chimborazo
- Escuela Superior Politécnica del Litoral
- Universidad Católica de Cuenca
- Universidad Técnica Particular de Loja

Toda una Vida

EL GOBIERNO DE TODOS

ACCIONES IMPLEMENTADAS

Postulación del Proyecto "Recuperación de barrios mediante el fortalecimiento de capacidades locales“.

Postulación del proyecto para la “Implementación del Sistema Nacional de Catastro Multifinalitario”, para el mejoramiento del uso y gestión del suelo en el Ecuador, mediante la generación y aplicación de un sistema homologado de catastros urbano y rurales, por parte de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, que permita la dotación e integración de bienes y servicios

ACCIONES IMPLEMENTADAS

Optimización de los procesos de contratación de proveedores y constructores, mediante:

- Aplicación de la Ley de Contratación Pública
- Mejoras en los procesos de las Empresas Públicas
- Procesos simplificados de trámites para la conformación de Asociaciones Público Privadas
- Implementación de acciones de COACTIVA para contratistas fallidos (que adeudan “bonos de vivienda” para construcciones y reparaciones

PROVINCIAS DE LA COORDINACIÓN ZONAL

PROVINCIA DE NAPO

PROVINCIA DE ORELLANA

PROVINCIA DE PICHINCHA

Toda una Vida

EL GOBIERNO DE TODOS

PROGRAMAS Y PROYECTOS EJECUTADOS

En el marco de la Misión Casa para Todos - primera fase, la provincia de Pichincha, realizó la identificación y levantamiento de información de 458 ciudadanos que corresponden a grupos de atención prioritaria, mismos que al finalizar el año 2018 se constituyeron en beneficiarios de vivienda en el proyecto habitacional “San Francisco de Huarcay”.

En la provincia de Orellana a través del proyecto integral de vivienda PIV se ejecutaron 11 viviendas nuevas (condiciones habitacionales personas con discapacidad), y bajo el proyecto nacional de riesgo para el hábitat y la vivienda 8 viviendas nuevas adicionales, sumando una inversión de más de USD 127 millones.

En el marco de la Misión Casa para Todos - primera fase, la provincia de Napo, realizó la identificación y levantamiento de información de 23 ciudadanos posibles beneficiarios de vivienda en terreno propio.

Toda una Vida

EL GOBIERNO DE TODOS

IDENTIFICACIÓN DE BENEFICIARIOS DE VIVIENDA

GRUPO DE GASTO	PROVINCIA	NÚMERO
Beneficiarios	ORELLANA	19
	PICHINCHA	458
Posibles beneficiarios	NAPO	23
	ORELLANA	25
	PICHINCHA	243
TOTAL	**COORDINACION ZONAL**	**658**

A nivel nacional, Miduvi ha identificado a 2.116 ciudadanos que se convirtieron en beneficiarios de vivienda 100% subvencionadas por el Estado en el marco de Misión Casa para Todos – primera fase.

Toda una Vida

EL GOBIERNO DE TODOS

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

GRUPO DE GASTO	PROVINCIA	PRESUPUESTO CODIFICADO (USD)	PRESUPUESTO EJECUTADO (USD)	EJECUCIÓN (%)
Inversión	ORELLANA	$127.680.00	$127.680.00	100%
	PICHINCHA	$8.532	$ 5.000	75%
Gasto Corriente	NAPO	$285.813,67.	$ 263.154,85.	92.07%
	ORELLANA	$282.525,30	$ 282.124,87	99%
	PICHINCHA	$416.930,78	$416.865,75	99,98%
TOTAL	**COORDINACION ZONAL**	**$1.121.481,75**	**$1.094.825,47**	**78%**

Fuente: eSigef, MEF / 31-12-208

A nivel nacional, Miduvi obtuvo un presupuesto codificado de USD 69,7 millones y un devengo de USD 54 millones, representando el 77% de ejecución presupuestaria.

Toda una Vida

EL GOBIERNO DE TODOS

MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

- Talleres de socialización: Requisitos de Postulación, Planificación y Diseño Participativo de las viviendas, la importancia del ahorro familiar y Buen Uso de las Viviendas.
- Interacción con la ciudadanía y levantamiento de ficha técnica de posibles beneficiarios de vivienda.
- Taller de socialización de la Nueva Agenda Urbana: Ciudades inclusivas, con participación de personas con discapacidad.
- HábitArte, actividad lúdica y cultural, con la participación de la comunidad en general.
- Taller Casa para Todos, socialización de lineamientos y requisitos para acceder a la vivienda en el marco de Misión Casa para Todos.

Toda una Vida

EL GOBIERNO DE TODOS

TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Mecanismos utilizados para que la ciudadanía acceda a la información:

Oficina Técnica:

- Atención Ciudadana
- Carteleras
- Infografías

A Nivel Nacional:

- Redes Sociales
- Página web
- Agenda Semanal
- Boletines
- LOTAIP
- GPR

EL GOBIERNO DE TODOS

MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

RENDICIÓN DE CUENTAS 2018

GRACIAS