



EL
GOBIERNO
DE TODOS

MINISTERIO DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

RENDICIÓN DE CUENTAS 2018

COORDINACIÓN ZONAL 5

MISIÓN



Diseñar y ejecutar políticas, estrategias, programas y proyectos fundamentados en el ejercicio del uso, gestión de suelo y catastros y en el derecho a la ciudad, al hábitat seguro y una vivienda adecuada y digna con la finalidad de promover ciudades incluyentes, equitativas, diversas, innovadoras y sustentables.



VISIÓN

Ser la entidad pública reconocida por la ciudadanía en el ámbito de hábitat, vivienda y uso, gestión de suelo y catastros como la instancia que responde de forma efectiva a sus necesidades



OBJETIVOS INSTITUCIONALES



Incrementar los mecanismos que promuevan el desarrollo urbano incluyente, bajo criterios de sostenibilidad, coherentes con el Plan Nacional de Desarrollo y acordes a la estrategia territorial nacional (ETN).



Incrementar el acceso a vivienda adecuada y digna bajo principios de universalidad, equidad e interculturalidad.



OBJETIVOS INSTITUCIONALES



Incrementar la aplicación de la política pública con normativas, estrategias y herramientas, para el Uso, Gestión de Suelo y Catastros.



Incrementar la eficiencia institucional del MIDUVI.



OBJETIVOS INSTITUCIONALES



Incrementar el desarrollo del talento humano del MIDUVI



Incrementar el uso eficiente del presupuesto del MIDUVI.



ACCIONES IMPLEMENTADAS

Ejecución de la primera fase del Programa Casa Para Todos, ejecutados por las Empresas Públicas Ecuador Estratégico EP y Casa Para Todos EP: desarrollo de las tipologías de vivienda; pruebas de modelos constructivos; implementación de parques, casas comunales, espacios recreativos dentro de los proyectos de vivienda en las urbanizaciones.

La primera fase de Casa para Todos cuenta con 6.665 viviendas y una inversión de USD 163`634.477



ACCIONES IMPLEMENTADAS

En base a las experiencias de la primera fase de CASA PARA TODOS, se ha desarrollado el MODELO DE GESTIÓN DEL PROYECTO EMBLEMÁTICO DE VIVENDA “CASA PARA TODOS”.

Generación del Proyecto Emblemático Casa Para Todos, para los años 2019, 2020 y 2021.

Desarrollo del Decreto Ejecutivo y la normativa interna de MIDUVI para trámites ágiles y rápidos con el fin de atender los requerimientos ciudadanos.

Reestructuración interna del MIDUVI (en personal, metodología, procesos, instrumentos y otros) para cumplir el Proyecto Emblemático Casa Para Todos.

En actualización los procesos simplificados para registrar las Directivas de los Proyectos de Vivienda de Interés Social en el MIDUVI.



ACCIONES IMPLEMENTADAS

NÚMERO DE VIVIENDAS E INCENTIVOS ENTREGADOS POR MIDUVI DESDE MAYO 2017 A DICIEMBRE 2018

DETALLE	VIVIENDAS	INVERSIÓN TOTAL
Recuperación habitacional en las zonas afectadas por el terremoto del 16-04-2016 – Ley de Solidaridad	Incentivos para reparación de vivienda: Nro. De viviendas: 19.322	\$ 115.595.843,53
	Reasentamiento San Cayetano: Nro. Viviendas: 352	\$ 2.733.729,60
	Reasento Duana II: Nro. Viviendas: 120	\$ 1,330.742,90
Otros Reasentamientos de Vivienda – Recursos Fiscales	Reasentamiento Duana I: Nro. Viviendas: 288	\$ 3.912.537,12
Reconstrucción de las zonas afectadas, por atentado del coche bomba el 27 de enero de 2018 – San Lorenzo <i>(actualizado al 31 enero 2019)</i>	Incentivos para reparación de vivienda: Número de viviendas: 69	\$ 258.720,00
Transferencia de recursos para reconstrucción y reparación de viviendas afectadas por el sismo del 6 de septiembre de 2018 de las provincias de Chimborazo y Bolívar	Reparación, Reconstrucción de Vivienda: Número de viviendas: 408	\$ 4.897.466,56
TOTAL:	Número de viviendas: 20.559	\$128.729.039,71

ACCIONES IMPLEMENTADAS

Terminación de proyectos de vivienda para reasentamientos no concluidos en años anteriores,
con un total de 1.288 viviendas

Duana I (Esmeraldas)



Duana II (Esmeraldas)



San Cayetano (Manabí)



ACCIONES IMPLEMENTADAS

Bejuco (en trámite asignación de recursos por el Ministerio de Economía y Finanzas para concluir obras)

Picoazá (en trámite asignación de recursos por el Ministerio de Economía y Finanzas para concluir obras)



ACCIONES IMPLEMENTADAS

Desarrollo de la Agenda Urbana Nacional del Ecuador. El proyecto cuenta con la cooperación alemana / GIZ y la cooperación japonesa – JICA. Se han implementado 10 (diez) laboratorios de suelos en las siguientes Universidades:



- Escuela Politécnica Nacional
- Pontificia Universidad Católica del Ecuador
- Universidad de Cuenca
- Universidad Técnica de Ambato
- Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí
- Universidad Nacional de Chimborazo
- Escuela Superior Politécnica de Chimborazo
- Escuela Superior Politécnica del Litoral
- Universidad Católica de Cuenca
- Universidad Técnica Particular de Loja



ACCIONES IMPLEMENTADAS



Postulación del Proyecto "Recuperación de barrios mediante el fortalecimiento de capacidades locales".

Postulación del proyecto para la "Implementación del Sistema Nacional de Catastro Multifinalitario", para el mejoramiento del uso y gestión del suelo en el Ecuador, mediante la generación y aplicación de un sistema homologado de catastros urbano y rurales, por parte de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, que permita la dotación e integración de bienes y servicios



ACCIONES IMPLEMENTADAS



Optimización de los procesos de contratación de proveedores y constructores, mediante:

- Aplicación de la Ley de Contratación Pública
- Mejoras en los procesos de las Empresas Públicas
- Procesos simplificados de trámites para la conformación de Asociaciones Público Privadas
- Implementación de acciones de COACTIVA para contratistas fallidos (que adeudan “bonos de vivienda” para construcciones y reparaciones)



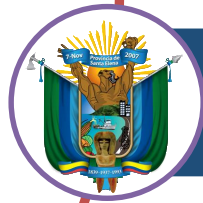
PROVINCIAS DE LA COORDINACIÓN ZONAL



PROVINCIA DE GUAYAS



PROVINCIA DE LOS RÍOS



PROVINCIA DE SANTA ELENA



PROVINCIA DE BOLÍVAR



PROGRAMAS Y PROYECTOS EJECUTADOS

PROGRAMA - PROYECTOS	PROVINCIA	VIVIENDAS NUEVAS	VIVIENDAS MEJORADAS	TOTAL DE INCENTIVOS
Proyectos integrales de vivienda PIV (condiciones habitacionales personas con discapacidad)	GUAYAS	410	68	478
	LOS RÍOS	0	0	0
	SANTA ELENA	4	1	5
	BOLÍVAR	31	9	40
Proyecto nacional del riesgo para el hábitat y la vivienda	GUAYAS	0	0	0
	LOS RÍOS	0	0	0
	SANTA ELENA	0	0	0
	BOLÍVAR	1	0	1
TOTAL:	COORDINACION ZONAL	446	78	524



IDENTIFICACIÓN DE BENEFICIARIOS DE VIVIENDA

GRUPO DE GASTO	PROVINCIA	NÚMERO
Beneficiarios	GUAYAS	518
	LOS RÍOS	54
	SANTA ELENA	5
	BOLÍVAR	41
Posibles beneficiarios	GUAYAS	760
	LOS RÍOS	767
	SANTA ELENA	305
	BOLÍVAR	221
TOTAL	COORDINACION ZONAL	2671



EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

GRUPO DE GASTO	PROVINCIA	PRESUPUESTO CODIFICADO (USD)	PRESUPUESTO EJECUTADO (USD)	EJECUCIÓN (%)
Inversión	GUAYAS	13.092.419,83	11.936.692,02	91,17%
	LOS RÍOS	0	0	-
	SANTA ELENA	31.257,10	29.964,13	95,86 %
	BOLÍVAR	316.743,80	316.743,80	100,00%
Gasto Corriente	GUAYAS	1.208.828,56	1.207.960,30	99,93%
	LOS RÍOS	422.244,93	422.244,93	100,00%
	SANTA ELENA	260.025,81	259.856,77	99,93 %
	BOLÍVAR	308.022,53	307.955,09	99,98%
TOTAL	COORDINACION ZONAL	15.639.542,56	14.481.417,04	92,59%



MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA



- Talleres de socialización: Requisitos de Postulación, Planificación y Diseño Participativo de las viviendas, la importancia del ahorro familiar y Buen Uso de las Viviendas.
- Interacción con la ciudadanía y levantamiento de ficha técnica de posibles beneficiarios de vivienda.
- Taller de socialización de la Nueva Agenda Urbana: Ciudades inclusivas, con participación de personas con discapacidad.
- HábitArte, actividad lúdica y cultural, con la participación de la comunidad en general.
- Taller Casa para Todos, socialización de lineamientos y requisitos para acceder a la vivienda en el marco de Misión Casa para Todos.





PROVINCIA DE GUAYAS



OFICINA TÉCNICA DE GUAYAS - MIDUVI

Proyecto: Primavera de Petrillo
Cantón: Nobol
Nro. de Viviendas: 254



Proyecto: Milagro
Cantón: Milagro
Nro. de Viviendas: 306



Proyecto: Monte Sinaí 1y2
Cantón: Guayaquil
Nro. de Viviendas: 200



**SEGUIMIENTO Y CONTROL DE EJECUCIÓN
DE OBRA DEL PROYECTO EN LA PROVINCIA
DE GUAYAS**

OFICINA TÉCNICA DE GUAYAS - MIDUVI

Durante el periodo desde el 01 de Enero de 2018 hasta el 31 de Diciembre de 2018, se han realizado 385 Legalizaciones en el Sector de Monte Sinaí



LEGALIZACIÓN MONTE SINAI

La Dirección de Oficina Técnica Guayas realiza el levantamiento de información de los posibles Beneficiarios en los Cantones Nobol y Milagro



POSIBLES BENEFICIARIOS "PLAN CASA PARA TODOS"

OFICINA TÉCNICA DE GUAYAS - MIDUVI

Durante el periodo desde el 01 de Enero de 2018 hasta el 31 de Diciembre de 2018, se han realizado inspecciones en territorio de 89 terrenos para Banco de Suelos



**INSPECCIÓN TÉCNICA A TERRENOS
PARA BANCO DE SUELOS EN DIFERENTES
CANTONES DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS**

OFICINA TÉCNICA DE GUAYAS - MIDUVI

La Unidad Educativa del Milenio-Monte Sinaí cuenta con una capacidad para 1120 estudiantes, cuyo funcionamiento de dos jornadas, beneficia a 2240 estudiantes.



**UEM (UNIDAD EDUCATIVA DEL MILENIO
MONTE SINAÍ)**



PROVINCIA DE SANTA ELENA



Pintando sede barrial Virgen del Carmen cantón La Libertad



PROGRAMA HABITARTE

Entrega de ocho Bonos de Titulación a beneficiarios del Reasentamiento Anconcito, Cantón Salinas, Provincia de Santa Elena



PROYECTO BONOS DE TITULACIÓN

Construcción de cuatro viviendas nuevas y un mejoramiento de vivienda – Proyecto Polígono B – en los Cantones de la Libertad, Salinas y Santa Elena.



CONSTRUCCIÓN DEL POLIGONO B

Seguimiento y Control de ejecución de Obra del Proyecto en la Parroquia Anconcito – Cantón Salinas, Provincia de Santa Elena - 305 Soluciones habitacionales



**PROGRAMA CASA PARA TODOS –
PROYECTO ANCONCITO**

Levantamiento de información de posibles beneficiarios del Proyecto Anconcito del Cantón Salinas Provincia de Santa Elena.



**PROGRAMA CASA PARA TODOS –
PROYECTO ANCONCITO**



PROVINCIA DE BOLÍVAR



OFICINA TÉCNICA DE BOLIVAR - MIDUVI

Proyecto: Personas con Discapacidad
Cantón: Guaranda
Nro. de Viviendas: 3



Proyecto: Zona Urbana
Cantón: Guaranda
Nro. de Viviendas: 10 VNTP y 2 MEJ.



**EJECUCION DE VIVIENDAS PROYECTOS
INTEGRALES DE VIVIENDA PIV**

OFICINA TÉCNICA DE BOLIVAR - MIDUVI

Proyecto: Recuperación Habitacional
Cantón: Chillanes
REUNION DEL COE



Proyecto: Recuperación Habitacional .
Levantamiento de Ficha de evaluación de daños



Proyecto: Recuperación Habitacional
Cantón: Chillanes
Trabajo de campo



SISMO 6 DE SEPTIEMBRE 2018 CANTÓN CHILLANES.

OFICINA TÉCNICA DE BOLIVAR - MIDUVI

**Taller Agenda Urbana Nacional
Cantón: Guaranda
Presentación del Taller**



**Taller Agenda Urbana Nacional
Cantón: Guaranda
Trabajo Grupal.**



**Taller Agenda Urbana NAcional
Cantón: Guaranda
Trabajo Final y clausura del evento**



TALLER AGENDA URBANA NACIONAL



PROVINCIA DE LOS RÍOS



OFICINA TÉCNICA DE LOS RIOS - MIDUVI

IMPLEMENTACIÓN DE FICHAS DE TERRENOS PARA BANCO DE SUELOS

Jardín de Valencia – Cantón Valencia
Lotización Ideal – Cantón Buena Fe
La Pradera 1 – Cantón Buena Fe
La Pradera 2 – Cantón Buena Fe
Patricia Pilar – Cantón Buena Fe
Terreno San Lorenzo – Cantón Vinces
Terreno Ciudad Verde – Cantón Quevedo
Terreno virgen del Carmen – Cantón Mocache
Terreno 10 de Noviembre – Cantón Ventanas



SAN JOSÉ – CANTÓN QUINSALOMA 54 Soluciones Habitacionales – Tipo Duplex



PROYECTO URBANÍSTICO EJECUTADO

OFICINA TÉCNICA DE LOS RIOS - MIDUVI

SECTOR RURAL- CANTÓN BABA



SECTOR RURAL- CANTÓN BUENA FE



SECTOR RURAL- CANTÓN VINCES



SECTOR RURAL – CANTÓN URDANETA



Implementación de fichas en Terreno Propio: Sectores Urbanos y Rurales, para ser considerado dentro del Plan Casa para Todos

OFICINA TÉCNICA DE LOS RIOS - MIDUVI

Desarrollo del Evento “Compromiso Nacional por la Agenda Urbana en las Provincias del Ecuador”.

Con las Autoridades y Profesionales de la Provincia de Los Rios.



OFICINA TÉCNICA DE LOS RÍOS - MIDUVI

Reuniones de trabajo mantenidas con los alcaldes de los 13 cantones de la Provincia de los Ríos. Programa Plan Casa para Todos.



VENTANAS



BABAHOYO



MOCACHE



QUEVEDO



PUEBLO VIEJO

OFICINA TÉCNICA DE LOS RÍOS - MIDUVI

- Talleres de socialización: Requisitos de Postulación, Planificación y Diseño Participativo de las viviendas, la importancia del ahorro familiar y Buen Uso de las Viviendas.
- Habitarte, actividad lúdica y cultural, con la participación de la comunidad en general.

MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA



**SOCIALIZACIÓN CON LOS BENEFICIARIOS
PROYECTO SAN JOSÉ. CANTÓN QUINSALOMA**



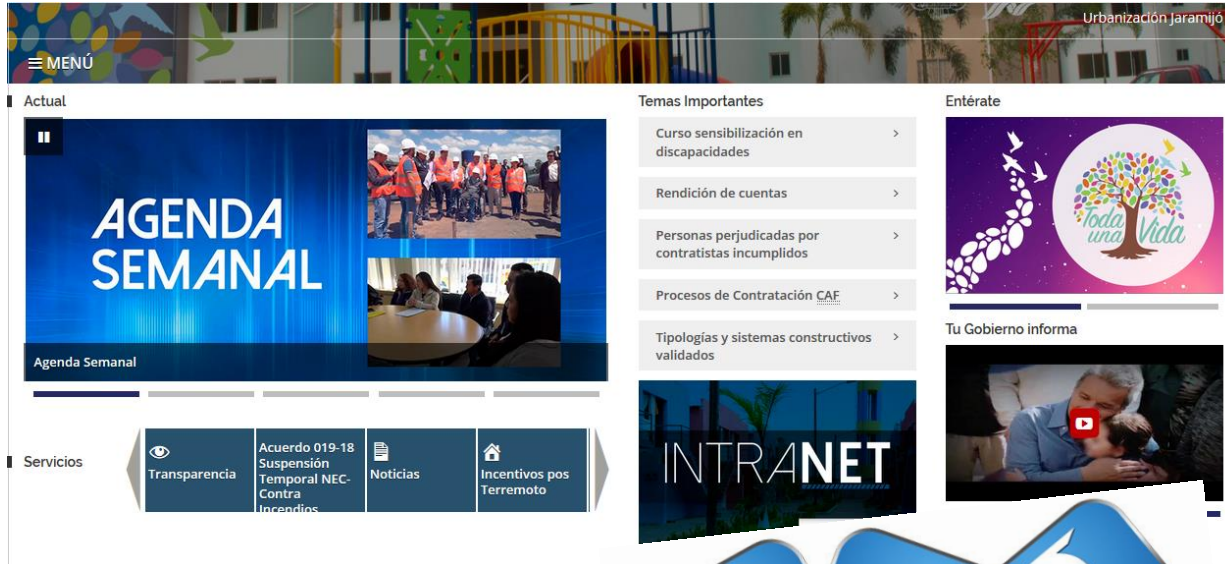
**HABITARTE EVENTO ARTISTICO. PROY.
REASENTAMIENTO. CANTÓN BABAHOYO**



**HABITARTE EVENTO JUEGOS TRADICIONALES.
PROY. REASENTAMIENTO. CANTÓN BABAHOYO**



TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA



Mecanismos utilizados para que la ciudadanía acceda a la información:

Oficina Técnica:

- Atención Ciudadana
- Carteleras
- Infografías

A Nivel Nacional:

- Redes Sociales
- Página web
- Agenda Semanal
- Boletines
- LOTAIP
- GPR





EL
GOBIERNO
DE TODOS

MINISTERIO DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

RENDICIÓN DE CUENTAS 2018

GRACIAS