



EL
GOBIERNO
DE TODOS

MINISTERIO DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

RENDICIÓN DE CUENTAS 2018

COORDINACIÓN ZONAL 1



MISIÓN

Diseñar y ejecutar políticas, estrategias, programas y proyectos fundamentados en el ejercicio del uso, gestión de suelo y catastros y en el derecho a la ciudad, al hábitat seguro y una vivienda adecuada y digna con la finalidad de promover ciudades incluyentes, equitativas, diversas, innovadoras y sustentables.



VISIÓN

Ser la entidad pública reconocida por la ciudadanía en el ámbito de hábitat, vivienda y uso, gestión de suelo y catastros como la instancia que responde de forma efectiva a sus necesidades



OBJETIVOS INSTITUCIONALES



Incrementar los mecanismos que promuevan el desarrollo urbano incluyente, bajo criterios de sostenibilidad, coherentes con el Plan Nacional de Desarrollo y acordes a la estrategia territorial nacional (ETN).



Incrementar el acceso a vivienda adecuada y digna bajo principios de universalidad, equidad e interculturalidad.



OBJETIVOS INSTITUCIONALES



Incrementar la aplicación de la política pública con normativas, estrategias y herramientas, para el Uso, Gestión de Suelo y Catastros.



Incrementar la eficiencia institucional del MIDUVI.



OBJETIVOS INSTITUCIONALES



Incrementar el desarrollo del talento humano del MIDUVI



Incrementar el uso eficiente del presupuesto del MIDUVI.



ACCIONES IMPLEMENTADAS

Ejecución de la primera fase del Programa Casa Para Todos, ejecutados por las Empresas Públicas Ecuador Estratégico EP y Casa Para Todos EP: desarrollo de las tipologías de vivienda; pruebas de modelos constructivos; implementación de parques, casas comunales, espacios recreativos dentro de los proyectos de vivienda en las urbanizaciones.

La primera fase de Casa para Todos cuenta con 6.665 viviendas y una inversión de USD 163`634.477



ACCIONES IMPLEMENTADAS

En base a las experiencias de la primera fase de CASA PARA TODOS, se ha desarrollado el MODELO DE GESTIÓN DEL PROYECTO EMBLEMÁTICO DE VIVENDA “CASA PARA TODOS”.

Generación del Proyecto Emblemático Casa Para Todos, para los años 2019, 2020 y 2021.

Desarrollo del Decreto Ejecutivo y la normativa interna de MIDUVI para trámites ágiles y rápidos con el fin de atender los requerimientos ciudadanos.

Reestructuración interna del MIDUVI (en personal, metodología, procesos, instrumentos y otros) para cumplir el Proyecto Emblemático Casa Para Todos.

En actualización los procesos simplificados para registrar las Directivas de los Proyectos de Vivienda de Interés Social en el MIDUVI.



ACCIONES IMPLEMENTADAS

NÚMERO DE VIVIENDAS E INCENTIVOS ENTREGADOS POR MIDUVI DESDE MAYO 2017 A DICIEMBRE 2018

DETALLE	VIVIENDAS	INVERSIÓN TOTAL
Recuperación habitacional en las zonas afectadas por el terremoto del 16-04-2016 – Ley de Solidaridad	Incentivos para reparación de vivienda: Nro. De viviendas: 19.322	\$ 115.595.843,53
	Reasentamiento San Cayetano: Nro. Viviendas: 352	\$ 2.733.729,60
	Reasento Duana II: Nro. Viviendas: 120	\$ 1,330.742,90
Otros Reasentamientos de Vivienda – Recursos Fiscales	Reasentamiento Duana I: Nro. Viviendas: 288	\$ 3.912.537,12
Reconstrucción de las zonas afectadas, por atentado del coche bomba el 27 de enero de 2018 – San Lorenzo <i>(actualizado al 31 enero 2019)</i>	Incentivos para reparación de vivienda: Número de viviendas: 69	\$ 258.720,00
Transferencia de recursos para reconstrucción y reparación de viviendas afectadas por el sismo del 6 de septiembre de 2018 de las provincias de Chimborazo y Bolívar	Reparación, Reconstrucción de Vivienda: Número de viviendas: 408	\$ 4.897.466,56
TOTAL:	Número de viviendas: 20.559	\$128.729.039,71

ACCIONES IMPLEMENTADAS

Terminación de proyectos de vivienda para reasentamientos no concluidos en años anteriores,
con un total de 1.288 viviendas

Duana I (Esmeraldas)



Duana II (Esmeraldas)



San Cayetano (Manabí)



ACCIONES IMPLEMENTADAS

Bejuco (en trámite asignación de recursos por el Ministerio de Economía y Finanzas para concluir obras)

Picoazá (en trámite asignación de recursos por el Ministerio de Economía y Finanzas para concluir obras)



ACCIONES IMPLEMENTADAS

Desarrollo de la Agenda Urbana Nacional del Ecuador. El proyecto cuenta con la cooperación alemana / GIZ y la cooperación japonesa – JICA. Se han implementado 10 (diez) laboratorios de suelos en las siguientes Universidades:



- Escuela Politécnica Nacional
- Pontificia Universidad Católica del Ecuador
- Universidad de Cuenca
- Universidad Técnica de Ambato
- Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí
- Universidad Nacional de Chimborazo
- Escuela Superior Politécnica de Chimborazo
- Escuela Superior Politécnica del Litoral
- Universidad Católica de Cuenca
- Universidad Técnica Particular de Loja



ACCIONES IMPLEMENTADAS



Postulación del Proyecto "Recuperación de barrios mediante el fortalecimiento de capacidades locales".

Postulación del proyecto para la "Implementación del Sistema Nacional de Catastro Multifinalitario", para el mejoramiento del uso y gestión del suelo en el Ecuador, mediante la generación y aplicación de un sistema homologado de catastros urbano y rurales, por parte de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, que permita la dotación e integración de bienes y servicios



ACCIONES IMPLEMENTADAS



Optimización de los procesos de contratación de proveedores y constructores, mediante:

- Aplicación de la Ley de Contratación Pública
- Mejoras en los procesos de las Empresas Públicas
- Procesos simplificados de trámites para la conformación de Asociaciones Público Privadas
- Implementación de acciones de COACTIVA para contratistas fallidos (que adeudan “bonos de vivienda” para construcciones y reparaciones)



PROVINCIAS DE LA COORDINACIÓN ZONAL



PROVINCIA DE ESMERALDAS



PROVINCIA DE IMBABURA



PROVINCIA DE SUCUMBÍOS



PROVINCIA DE CARCHI



PROGRAMAS Y PROYECTOS EJECUTADOS

PROGRAMA - PROYECTOS	PROVINCIA	VIVIENDAS NUEVAS	VIVIENDAS MEJORADAS	TOTAL DE INCENTIVOS
Proyectos integrales de vivienda PIV (condiciones habitacionales personas con discapacidad)	CARCHI	15	2	17
	ESMERALDAS	120	873	993
	IMBABURA	47	0	47
	SUCUMBIOS	68	0	68
Proyecto nacional del riesgo para el hábitat y la vivienda	CARCHI	0	0	0
	ESMERALDAS	288	0	288
	IMBABURA	1	0	1
	SUCUMBIOS	0	0	0
Reconstrucción habitacional de los cantones San Lorenzo y Eloy Alfaro	ESMERALDAS	14	55	69
TOTAL:	COORDINACION ZONAL 1	553	930	1483



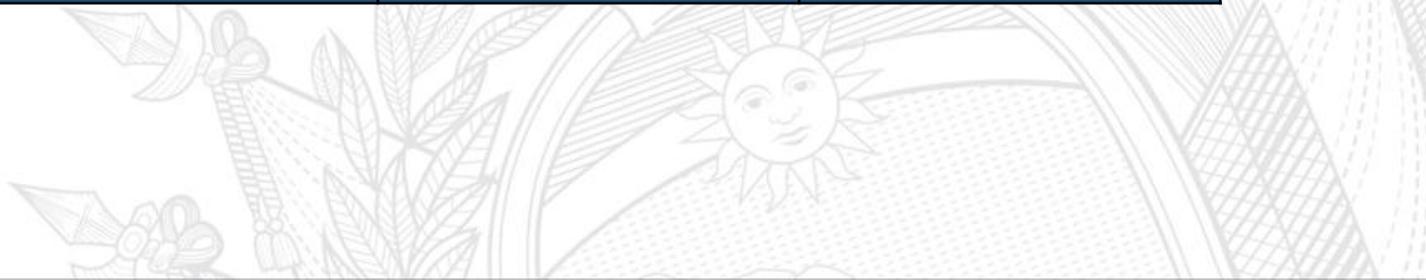
IDENTIFICACIÓN DE BENEFICIARIOS DE VIVIENDA

GRUPO DE GASTO	PROVINCIA	NÚMERO
Beneficiarios	CARCHI	17
	ESMERALDAS	1350
	IMBABURA	192
	SUCUMBIOS	68
Posibles beneficiarios	CARCHI	499
	ESMERALDAS	607
	IMBABURA	150
	SUCUMBIOS	247
TOTAL	COORDINACION ZONAL	3130



EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

GRUPO DE GASTO	PROVINCIA	PRESUPUESTO CODIFICADO (USD)	PRESUPUESTO EJECUTADO (USD)	EJECUCIÓN (%)
Inversión	CARCHI	130.244,80	130.244,80	100%
	ESMERALDAS	7.092.605,29	5.473.807,5	77,18%
	IMBABURA	357.543,20	328.721,60	91,94%
	SUCUMBIOS	437.305,17	437.305,17	100%
Gasto Corriente	CARCHI	346.963,38	346.961,56	100%
	ESMERALDAS	362.023,07	360.858,67	99,68%
	IMBABURA	354.141,10	352.014,74	99,40%
	SUCUMBIOS	173.027,57	172.890,17	99,92%
TOTAL	COORDINACION ZONAL	9.253.853,58	7.602.804,21	82,16%



TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA



Mecanismos utilizados para que la ciudadanía acceda a la información:

Oficina Técnica:

- Atención Ciudadana
- Carteleras
- Infografías

A Nivel Nacional:

- Redes Sociales
- Página web
- Agenda Semanal
- Boletines
- LOTAIP
- GPR





EL
GOBIERNO
DE TODOS

MINISTERIO DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

RENDICIÓN DE CUENTAS 2018

GRACIAS