

**Memorando Nro. MIDUVI-GOTSE-GT-2018-0033-M**

**Santa Elena, 25 de enero de 2018**

**PARA:** Sra. Mgs. Vanessa Aleida Cruz Soriano  
**Directora de Oficina Técnica de Santa Elena, Subrogante**

**ASUNTO:** INFORME CONSOLIDADO DE BUEN USO DEL COMITÉ NUEVA  
ALBORADA DE SAN JOSE DE ANCÓN

En virtud del cumplimiento de las disposiciones de monitorear regularmente los comités de vivienda del MIDUVI, pongo a su consideración el siguiente informe consolidado:

**ANTECEDENTES**

Al considerar la vivienda como un espacio en el que converge la vida de la familia, que facilita el goce de un lugar confortable, seguro y armónico para vivir y convivir, y que es un factor clave para que se identifiquen y mantengan hábitos saludables que disminuyan los riesgos presentes en ella y el entorno inmediato, el seguimiento se constituye en un momento esencial, porque, brinda tanto al equipo social como a las familias la oportunidad de continuar profundizando en la apropiación y uso adecuado de la vivienda y la convivencia social. Consecuente con este propósito, el área social representado por el Lcdo. Mario Rafael Maldonado, realizó los años 2015 y 2017 inspecciones al comité NUEVA ALBORADA de la parroquia San José de Ancón, para determinar si las observaciones que se encontraron inicialmente, desaparecían y se lograba mejorar la habitabilidad y buen uso de las 28 viviendas que componen el Comité.

**OBSERVACIONES**

- El comité Nueva Alborada fue entregado en el mes de Septiembre del 2013, está ubicado en el sector Colinas de Ancón de la parroquia San José de Ancón del cantón Santa Elena
- Se entregaron 28 viviendas
- La primera inspección se realizó el 15/12/2015, encontrándose 10 beneficiarios que no cumplían con los acuerdos establecidos, especialmente el no habitar permanentemente, se procedió a notificarlos, y se logró cambiar esta realidad (anexo 1 adjunto a este informe.)
- El 03/08/2017, se realizó una nueva inspección en la que se determinó la ausencia de 4 beneficiarios que se encontraban en sus trabajos pero habitan regularmente, las demás personas que conforman el comité no arrojaron novedades. ( anexo 2 , adjunto )
- El día 22 /01 / 2018 se realizó un nuevo barrido del comité, que ratificó lo encontrado en la anterior inspección. Esta última inspección fue realizada por el técnico social Lcdo. Mario Maldonado y la Arq. Jenny Vera, administradora del proyecto.
- Se evidencio en algunas casas el deterioro de la pintura exterior
- Aún no ha realizado el municipio la reconfiguración de las vías de acceso y la calle principal.

**CONCLUSIONES**

- El seguimiento a los comités de vivienda, determina que los ciudadanos acojan favorablemente las recomendaciones que el MIDUVI efectúa.
- Los ciudadanos del comité NUEVA ALBORADA están cumpliendo con el acta de buen uso

**Memorando Nro. MIDUVI-GOTSE-GT-2018-0033-M**

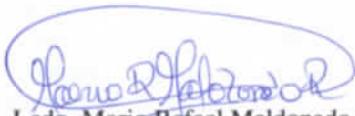
**Santa Elena, 25 de enero de 2018**

de viviendas y habitabilidad suscrita con el MIDUVI

**RECOMENDACIONES**

- Continuar con el monitoreo a los diferentes comités de vivienda
- Utilizar un lenguaje firme pero muy diplomático durante las inspecciones
- Acompañar procesos que fortalezcan las relaciones interpersonales en los comités

Atentamente,



Lcdo. Mario Rafael Maldonado Rivadeneira  
**ASISTENTE DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL**

Anexos:

- anexo1\_nueva\_alborada\_201520180124\_163241820945256001516899390.pdf
- anexo\_2\_nueva\_alborada.pdf
- nueva\_alborada-anc0n0847788001516899433.xls
- liliana\_cruz\_reyes0744824001516899460.pdf
- lorgia\_cruz\_domínguez0028046001516899485.pdf
- lourdes\_elizabeth\_ramirez\_mirabá0279587001516899498.pdf
- cv\_nucleo\_nueva\_alborada-ancon-regist\_foto\_consolidado\_2015-20170366135001516899527.pdf

Copia:

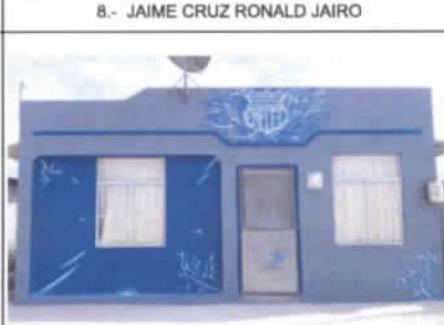
Arq. Wider Manuel Tigrero De La Cruz  
**Especialista Provincial de Vivienda 1**

Sr. Lcdo. Mario Rafael Maldonado Rivadeneira  
**Asistente de Acompañamiento Social**

Srta. Clara Jazmin Castillo Zambrano  
**Secretaria de Direccion Provincial**

Srta. Arq. Jenny Marisol Vera Orrala  
**Especialista Provincial de Vivienda 1**

FORMATO 3

CANTÓN: SANTA ELENA	PARROQUIA : ANCON	COMUNA/BARRIO: NUEVA ALBORADA
COMITÉ DE VIVIENDA: NUCLEO RURAL COMPLEMENTARIO	VIVIENDAS NUEVAS: 28	MEJORAMIENTOS: 02
		
1.- CAICHE TOMALA DELIA LOURDES	2.- CARLOS VERA MAYITA MAGDALINA	3.- CARLOS VERA WALTER FABRICIO
		
4.- CRUZ DOMINGUEZ LOGIA	5.- CRUZ REYES LILIANA ROCIO	
		
7.- GUALE VERA MARIANELA FERNANDA	8.- JAIME CRUZ RONALD JAIRO	9.- JAIME FIGUAVE EWIN GIOVANNI
		
10.- LAVAYEN JAIME DIANA KARINA	11.- ORRALA PITA DEL ROCIO	12.- QUIMI CRUZ PAOLA DEL CISNE

FORMATO 3

CANTÓN: SANTA ELENA	PARROQUIA : ANCON	COMUNA/BARRIO: NUEVA ALBORADA
COMITÉ DE VIVIENDA: NUCLEO RURAL COMPLEMENTARIO	VIVIENDAS NUEVAS: 28	MEJORAMIENTOS: 02
		
13.- RAMIREZ MIRABA LOURDES ELIZABETH	14.- RAMOS RICARDO GINNY	15.- REYES DE LAS MERCEDES ESTHER
		
16.- REYES DE LA ROSA MONICA JAQUELINE	17.-REYES RODRIGUEZ KARINA PATRICIA	18.-REYES RODRIGUEZ NURY YESSENIA
		
19-SOJOS ARREAGA LUIS ENRIQUE	20.- SOJOS TURBAY ARACELLY MIOSOTYS	21.- SORIANO JAIME DARWIN BOLIVAR
		
22.- SUAREZ TOMALA JASMIN DEL ROCIO	23.-TIGRERO NERA KETTY MARIA	24.- TOMALA MEDINA JOSE CARLOS

**FORMATO 3**

<b>CANTÓN: SANTA ELENA</b>			<b>PARROQUIA : ANCON</b>			<b>COMUNA/BARRIO: NUEVA ALBORADA</b>		
<b>COMITÉ DE VIVIENDA: NUCLEO RURAL COMPLEMENTARIO</b>			<b>VIVIENDAS NUEVAS: 28</b>			<b>MEJORAMIENTOS: 02</b>		
								
25.-TOMALA POZO MARINA MARTINA			26.- VILLACRESES FIALLOS JOSE ALBERTO			27.- VILLACRESES FIALLOS MAURICIO FERNANDO		
								
28.-VILLON ASCENSIO ROSA NELLY								
<b>INSPECCIONADO POR</b>								
 LCDO. MARIO RAFAEL MALDONADO RIVADENEIRA			<b>OBSERVACIONES:</b> SE VISITÓ A 15 BENEFICIADOS DE LOS CON EL BONO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN TERRENO PROPIO, DE LOS CUÁLES 14 CIUDADNOS HABITAN DE MANERA CORRECTA, 2 FUERON NOTIFICADOS POR NO CUMPLIR CON EL ACUERDO DE HABITABILIDAD Y BUEN USO, Y PRESENTARON LA JUSTIFICACIÓN , COMPROMETIENDOSE A HABITAR DE MANERA PERMANENTE. EL REGLAMENTO INDICA QUE SE DEBE MONITORERAR EL 45% DEL TOTAL DE MIEMBROS DEL COMITE , EN ESTE CASO; SIENDO 26 LOS BENEFICIADOS , SE MONITOREO EL 60% DE LAS VIVIENDAS					

**FORMATO 3**

<b>CANTÓN: SANTA ELENA</b>	<b>PARROQUIA : ANCON</b>	<b>COMUNA/BARRIO: NUEVA ALBORADA</b>
<b>COMITÉ DE VIVIENDA: NUCLEO RURAL COMPLEMENTARIO</b>	<b>VIVIENDAS NUEVAS: 28</b>	<b>MEJORAMIENTOS: 02</b>

**MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**  
**POSTULANTES POR PROYECTOS**

**Proyecto:** NUFVA AL BORADA  
**Ubicación:** SANTA ELENA/SANTA ELENA/SAN JOSE DE ANCON  
 28 **Financiamiento:** RECURSOS  
**Número de**  
**Tipo de Proyecto:** RURAL  
**Ambito:** CONSTRUCCIÓN EN TERRENO PROPIO

Nro.	C.I.	POSTULANTE	OBSERVACIONES
1	0912863792	CAICHE TOMALA DELIA LOURDES	
2	0912266509	CARLOS VERA MAYIYA MAGDALENA	
3	0919715490	CARLOS VERA WALTER FABRICIO	
4	1704657442	CRUZ DOMINGUEZ LORGIA	
5	0916790439	CRUZ REYES LILIANA DEL ROCIO	
6	0907510879	ENRIQUEZ BECERRA DOLORES CAMELIA	
7	0919966721	GUALE VERA MARIANELLA FERNANDA	
8	0921221719	JAIME CRUZ RONALD JAIRO RONALD JAIRO	
9	0920628989	JAIME PIGUAVE ERWIN GIOVANNY	
10	0924542061	LAVAYEN JAIME DIANA KARINA	
11	0919654970	ORRALA PITA CARMEN DEL ROCIO	
12	0922152103	QUIMI CRUZ PAOLA DEL CISNE	
13	0914704531	RAMIREZ MIRABA LOURDES ELIZABETH	
14	0915168322	RAMOS RICARDO GINY VERONICA	
15	0917080830	REYES DE LA ROSA MERCEDES ESTHER	
16	0917080897	REYES DE LA ROSA MÓNICA JAQUELINE	
17	0917866204	REYES RODRIGUEZ KARINA PATRICIA	
18	0919659425	REYES RODRIGUEZ NURY YESSENIA	
19	0904138740	SOJOS ARREAGA LUIS ENRIQUE	
20	0921031498	SOJOS TUBAY ARACELLY MIOSOTYS	
21	0920629052	SORIANO JAIME DARWIN BOLIVAR	
22	0916513641	SUAREZ TOMALA JASMIN DEL ROCIO	
23	0909722852	TIGRERO VERA KETTY MARIA	
24	0916684608	TOMALA MEDINA JOSE CARLOS	
25	0905058194	TOMALA POZO MARIA MARTINA	
26	0923138291	VILLACRESES FIALLOS JOSE ALBERTO	
27	0925083966	VILLACRESES FIALLOS MAURICIO FERNANDO	
28	0912192408	VILLON ASENCIO ROSA NELLY	

SIDUVI - Sistema Integral de Información de Desarrollo Urbano y Vivienda



## DESCRIPCIÓN:

Con el propósito de evidenciar los programas habitacionales en el mejoramiento de las condiciones de vidas en la provincia de Santa Elena, el 7 de Diciembre del 2015, Se procede en la Parroquia San José de Ancón, el levantamiento de fichas de seguimiento sobre el Buen uso de las Viviendas en el Comité Nueva Alborada a 28 familias que recibieron este beneficio el 10 de Junio del 2014.

De las **28 familias visitadas** para comprobar el uso adecuado de las viviendas entregadas se encontró con la novedad de que **10 familias** dan las siguientes inobservancias por los siguientes motivos: familias tienen otra vivienda, habitadas o cedidas a parientes y casas abandonadas por motivo de trabajo en otras ciudades.

Por lo tanto se procede a darles 10 días para habitar la vivienda y presentar su escrito en la Dirección Provincial exponiendo los motivos de inobservancia. Y de no cumplir con la disposición se procederá a realizar los trámites correspondientes a la devolución de bonos.

De acuerdo a los procesos establecidos para el seguimiento del Uso y Ocupación de las Viviendas, se llevó a cabo con fecha 14 de diciembre de los corrientes, la notificación de los 13 beneficiarios anteriormente identificados con inobservancias a los acuerdos establecidos, mismos que se detallan a continuación:

LISTADO DE POSTULANTES CON OBSERVANCIAS y NOTIFICADOS					
POST.	NOMBRES/APELLIDOS	CEDULA	DIRECCIÓN	COORDENADAS	OBSERVACIÓN
1	CRUZ DOMINGUEZ LORGIA	1704657442	Colinas de Ancón	X.- 0515889 Y.- 9744342	No habita
2	CRUZ REYES LILIANA DEL ROCIO	0916790439	Colinas de Ancón	X.- 0515911 Y.- 9744285	No habita, dormitorios sin camas
3	GALE VERA MARIANELA FERNANDA	0919966721	Colinas de Ancón	X.- 0515816 Y.- 9744339	No habita permanentemente según vecinos
4	LAVAYEN JAIME DIANA KARINA	0924542061	Barrio Central	X.- 0516053 Y.- 9743524	No habita , casa sin nadie
5	RAMIREZ MIRABA LOURDES ELIZABETH	0914704531	Colinas de Ancón	X.- 0515934 Y.- 9744268	No habita
6	RAMOS RICARDO GINY VERONICA	0915168322	Colinas de Ancón	X.- 0515868 Y.- 9744332	No habita , no tiene pozo séptico

**INFORME DE SEGUIMIENTO DEL  
BUEN USO DE LA VIVIENDA  
MIDUVI  
DIRECCIÓN PROVINCIAL SANTA ELENA**

<b>FECHA:</b>	15/12/2015	<b>N° DE BENEFICIARIOS</b>	28	<b>N° DE BENEFICIARIOS QUE NO CUMPLEN CON ACUERDOS ESTABLECIDOS</b>	10
<b>COMITÉ DE VIVIENDA:</b>	Cmte. de Vivienda " Nueva Alborada "				
<b>COMUNA/BARRIO :</b>	Colinas de Ancón				
<b>PARROQUIA:</b>	San José de Ancón				
<b>CANTÓN:</b>	Santa Elena				
<b>PROVINCIA:</b>	Santa Elena				
<b>ESPECIALISTA SOCIAL RESPONSABLE :</b>	Sr. Mario Rafael Maldonado Rivadeneira				
<b>FECHA DE VISITA:</b>	7/12/2015				

**OBJETIVO:**

- ✓ Verificar en el proyecto Cmte. de vivienda "Nueva Alborada" de la Parroquia San José de Ancón (marzo del 2015), si las familias están ocupando las viviendas y en qué condiciones para monitorear en un segundo momento si las viviendas entregadas a los beneficiarios de subsidios habitacionales están siendo usadas en el marco de los acuerdos establecidos con el MIDUVI.
- ✓ Implementar acciones para que las familias cumplan con su corresponsabilidad y generen espacios saludables a través del adecuado uso y ocupación de sus viviendas.

**ANTECEDENTE:**

En base al "Art. 53 contenido en el Capítulo II del Incumplimiento de los Beneficiarios. del reglamento para la Operación del Sistema de incentivos para la Vivienda – SIV", expedido mediante Acuerdo Ministerial Nro. 027-15. Dando 10 días para habitar la vivienda y presentar su escrito en la Dirección Provincial exponiendo los motivos de inobservancia. Y de no cumplir con la disposición se procederá a realizar los trámites correspondientes a la devolución de bonos.

7	REYES DE LA ROSA MONICA JAQUELINE	0917080897	Colinas de Ancón	X.- 0515850 Y.- 9744379	No habita , viven sus hermanos
8	SOJOS ARREAGA LUIS ENRIQUE	0904138740	Colinas de Ancón	X.- 0515908 Y.- 9744292	No habita , pasa donde su hija , discapacitado , no tiene agua ni pozo séptico
9	TIGRERO VERA KETTY MARIA	0909722852	Colinas de Ancón	X.- 0515973 Y.- 9746314	No habita , vive su tía
10	TOMALA MEDINA JOSE CARLOS	0916684608	Bellavista	X.- 0516532 Y.- 9743827	No habita , vive en casa de familiar

#### RECOMENDACIONES:

- Se sugiere la implementación de un compromiso de ser habitada la vivienda por parte del postulante desde el principio del proceso, para asegurar la habitabilidad correcta de la vivienda a ser entregada, así como el buen uso de la misma.
- Es necesario realizar un documento de compromiso de demolición de vivienda en mal estado al momento de postular para vivienda nueva y este deberá ser firmado por el beneficiario.
- El taller de Buen Uso de la Vivienda debe ser fortalecido y las prácticas de buen uso permanentemente ser dadas a conocer durante todo el proceso en el cual el técnico social interviene
- Se sugiere efectuar el debido seguimiento de aquellas viviendas notificadas, a fin de corroborar si estas han sido debidamente habitadas, caso contrario proceder con el de recuperación del Bono de Vivienda.

#### OBSERVACIONES:

- Se otorgan 10 días de plazo, según la normativa vigente, con el fin de que los beneficiarios presenten por escrito las respectivas justificaciones de las inobservancias encontradas, mismas que deberán ser presentadas en oficinas del MIDUVI, ubicadas en el Edf. Centro de Atención Ciudadana, planta baja, cantón Salinas.

Elaborado por:



Sr. Mario Rafael Maldonado R

Asistente de Hábitat y vivienda

PROYECTO: NUESTRA ALBORADA

CANTÓN: SANTA ELENA

LOCALIDAD: ANCÓN

PARROQUIA: ANCÓN

BUEN USO Y HABITABILIDAD DE VIVIENDA														
Nº	CÉDULA	NOMBRES Y APELLIDOS	VIVIENDA NUEVA MEJORAMIENTO	HABITABILIDAD							USO			
				POSIBILIDAD DE HABITACIÓN	NUMERO DE HABITACIONES	HABITABILIDAD PARA DESHABITADA	PRESTADA	RENTADA	ARRENDADA	NO ESTÁ	SOLO VIVIENDA	COMERCIO	ARTESANIAS	EMPRESA
1	0911363792	CAICHO TOMALA DELIA LOURDES	VN	X								X		
2	0912268109	CARLOS VERA MAYIYA MAGDALENA	VN	X								X		
3	0919715490	CARLOS VERA WALTER FABRICIO	VN	X								X		
4	1704697442	CRUZ DOMINGUEZ LORGIA	VN							X		X		
5	0916790439	CRUZ REYES LILIANA DEL ROCIO	VN							X		X		
6	0907510879	ENR QUEZ BECERRA DOLCHES CAMELIA	VN	X								X		
7	0919968721	GUALE VERA MARIANELLA FERNANDA	VN	X								X		
8	0921221719	JAIME CRUZ RONALD JAIRO RONALD JAIRO	VN	X								X		
9	0920628989	JAIME FIGUEROA ERWIN GEOVANNY	VN	X								X		
10	0924542061	LAVAYEN JAIME DIANA KAREN	VN	X								X		
11	0919654970	ORRALA PITA CARMEN DEL ROCIO	VN	X								X		
12	0922152103	QUIMI CRUZ PAOLA DEL CISNE	VN	X									X	
13	0914704531	RAMIREZ MIRABA LOURDES ELIZABETH	VN							X		X		
14	0915190322	RAMOS RICARDO GINY VERONICA	VN	X								X		
15	0917080830	REYES DE LA ROSA MERCEDES ESTHER	VN	X								X		
16	0917080897	REYES DE LA ROSA MONICA JAQUELINE	VN			X						X		
17	0917668204	REYES RODRIGUEZ KARINA PATRICIA	VN	X								X		
18	0919859425	REYES RODRIGUEZ HURY YESSERIA	VN	X								X		
19	0904138740	SOJOS ARREAGA LUIS ENRIQUE	VN	X								X		
20	0921031498	SOJOS TUBAY ARACELLY MIOSOTYS	VN							X		X		
21	0920629052	SORIANO JAIME DARWIN BOLIVAR	VN	X								X		
22	0916513841	SUAREZ TOMALA JASMIN DEL ROCIO	VN	X								X		
23	0909722852	TIGRERO VERA KETTY MARIA	VN	X								X		
24	0916684608	TOMALA MEDINA JOSE CARLOS	VN	X								X		
25	0905058194	TOMALA POZO MARIA MARTINA	VN	X								X		

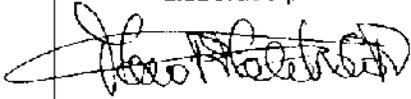
N°	CÉDULA	NOMBRES Y APELLIDOS	VIVIENDA NUEVA MEJORAMIENTO	HABITABILIDAD								USO				
				HABITADA POR POSTULANTE O MIEMBRO DEL NÚCLEO	HABITADA POR FAMILIAR	DESHABITADA	PRESTADA	CEDIDA	VENIDIDA	ARRENDADA	NO ESTÁ	SOLO VIVIENDA	COMERCIO	ARTESANIAS	PEQUEÑA EMPRESA	
26	0923138291	VILLACRESES FIALLOS JOSE ALBERTO	VN	X									X			
27	0925083966	VILLACRESES FIALLOS MAURICIO FERNANDO	VN	X									X			
28	0912192408	VILLON ASENCIO ROSA NELLY	VN	X									X			
			28	23	1	0	0	0	0	0	0	4	27	1	0	0

RESUMEN DEL INFORME		
N°	HABITABILIDAD	TOTAL
1	HABITADA POSTULANTE O MIEMBRO DEL NÚCLEO	23
2	HABITADA POR FAMILIAR	1
3	DESHABITADA	0
4	PRESTADA	0
5	CEDIDA	0
6	VENIDIDA	0
7	ARRENDADA	0
8	NO ESTÁ	4

TOTAL POSTULANTES: 28

RESUMEN DEL INFORME		
N°	USO Y OCUPACIÓN	TOTAL
1	SOLO VIVIENDA	27
2	COMERCIO	1
3	ARTESANIAS	0
4	PEQUEÑA EMPRESA	0
5		
6		
7		
8		

TOTAL POSTULANTES: 28

<p>Elaborado por:</p>  <p>Lcdo. Mario Rafael Maldonado Especialista Social</p>	<p>Revisado por:</p>  <p>Arq. Wlber Manuel Tigrero Especialista Provincial Técnico</p>
---	--