

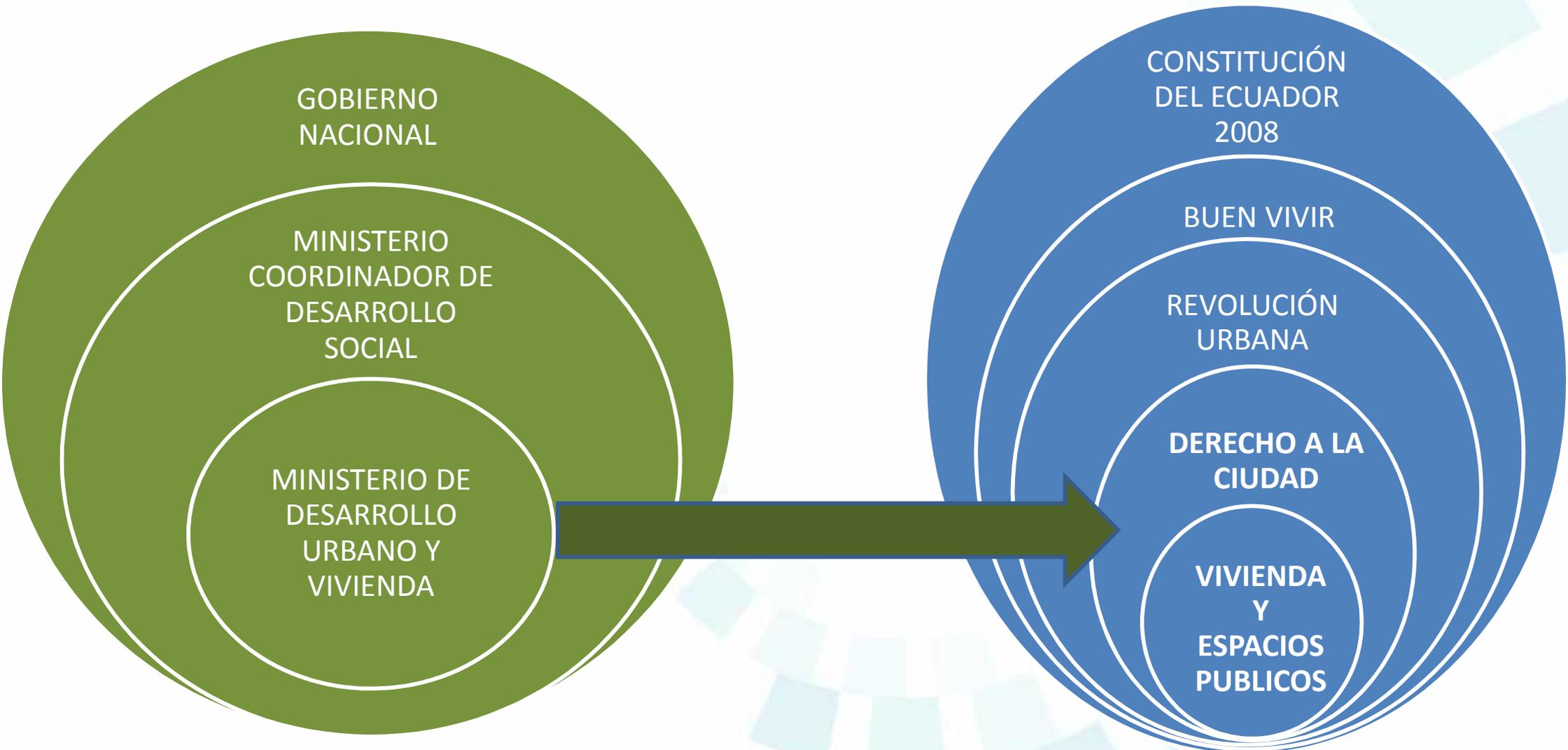
# MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA MIDUVI

## INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS 1 DE ENERO - 31 DE DICIEMBRE 2014

# CONTENIDO

1. Derecho a la Ciudad
2. Ejes de Acción del MIDUVI
3. Articulación a los Ejes de la “Agenda Social, al 2017”
4. Gestión Nacional 2014
5. Gestión Provincial 2014

# 1. DERECHO A LA CIUDAD





Ciudades Productivas

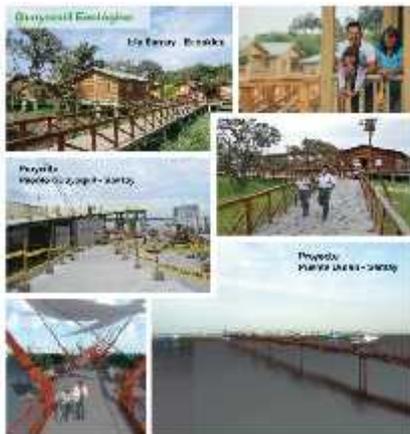
Ciudades equitativas e incluyentes

Ciudades del conocimiento

Derecho a la ciudad

Ciudades amigables

Ciudades planificadas y sustentables



## 2. EJES DE ACCIÓN DEL MIDUVI



**Ciudad construída**

**Producción social del hábitat**

**Acceso a suelo, vivienda y  
hábitat**

**Ejercer la función rectora**

### Políticas Estructurales del MIDUVI

1

- Promover el desarrollo urbano sostenible y ordenado, priorizando el aprovechamiento de la ciudad construida de acuerdo a la planificación para el Buen Vivir y la estrategia territorial nacional (ETN)

2

- Promover el acceso a suelo servido, vivienda adecuada y digna y hábitat seguro y sostenible

3

- Afianzar la rectoría del Estado, en materia de hábitat y vivienda

4

- Apoyar la Producción Social del Hábitat integrada a un modelo de desarrollo que garantice el derecho a la ciudad

### 3. ARTICULACIÓN A LOS EJES DE LA “AGENDA SOCIAL AL 2017”

### 3. ARTICULACIÓN A LOS EJES DE LA “AGENDA SOCIAL, AL 2017”



1

• RED, ACCESO Y TERRITORIO

2

• CALIDAD DE LOS SERVICIOS

3

• PREVENCIÓN Y PROMOCIÓN

4

• OCIO, PLENITUD Y DISFRUTE

## 1. RED, ACCESO Y TERRITORIO

### CONCEPTUALIZACIÓN

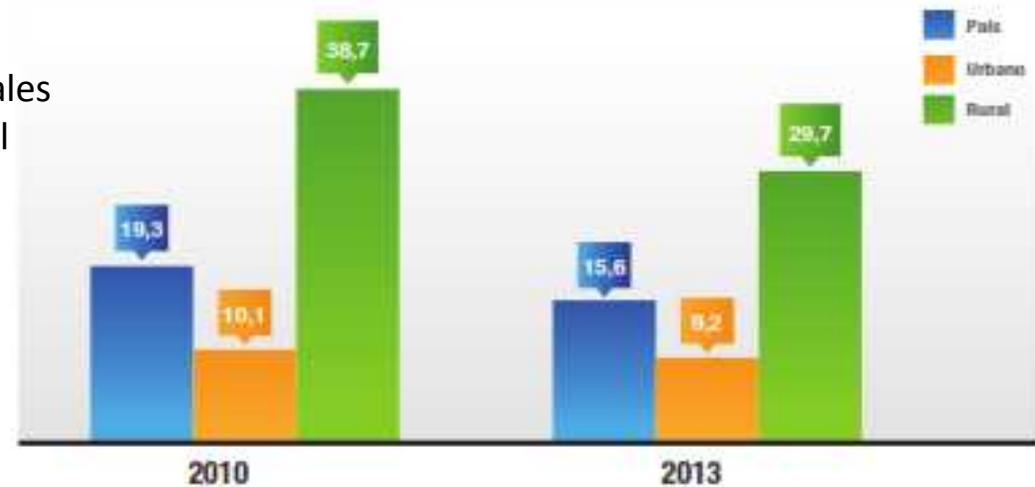
- Disminuir brechas de acceso a servicios sociales, aseguramiento social e inclusión económica
- Trabajo articulado en territorio, GAD, Gobierno Central a nivel desconcentrado, a través de organizaciones sociales y sector privado para alcanzar universalización servicios y redes integradas en territorio



ACCESO A VIVIENDA

#### Déficit habitacional cuantitativo

4 puntos porcentuales menos del déficit



## 1. RED, ACCESO Y TERRITORIO

### POLÍTICAS SECTORIALES

#### ACCESO A VIVIENDA

- Promover el equilibrio territorial a través del desarrollo de las ciudades intermedias y del mejoramiento de las condiciones de habitabilidad en zonas rurales prioritarias
- Promover el aprovechamiento de suelo urbano servido
- Facilitar la disponibilidad de suelo para programas de interés público como infraestructura, equipamiento y vivienda de interés social
- Facilitar el acceso a una vivienda adecuada, segura y digna, con servicios básicos, tomando en cuenta las condiciones ambientales, económicas, sociales y culturales
- Facilitar el acceso al financiamiento para suelo y vivienda de interés social
- Fortalecer la articulación entre los diferentes actores del Sistema de Hábitat, Asentamientos Humanos y Vivienda



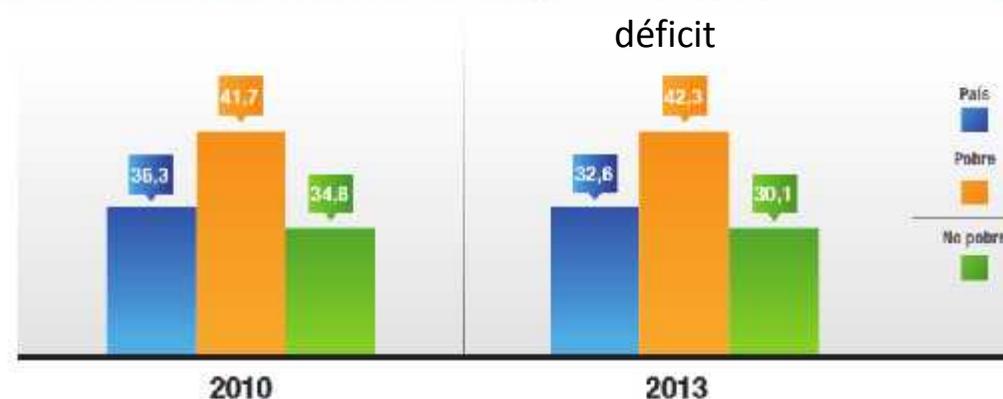
## 2. CALIDAD DE LOS SERVICIOS

### CONCEPTUALIZACIÓN

- Garantizar servicios de calidad y calidez con pertinencia territorial y cultural a toda la población
- Generar y consolidar estándares de calidad en todos los servicios sociales y promover la regulación, control, monitoreo y evaluación de los mismos

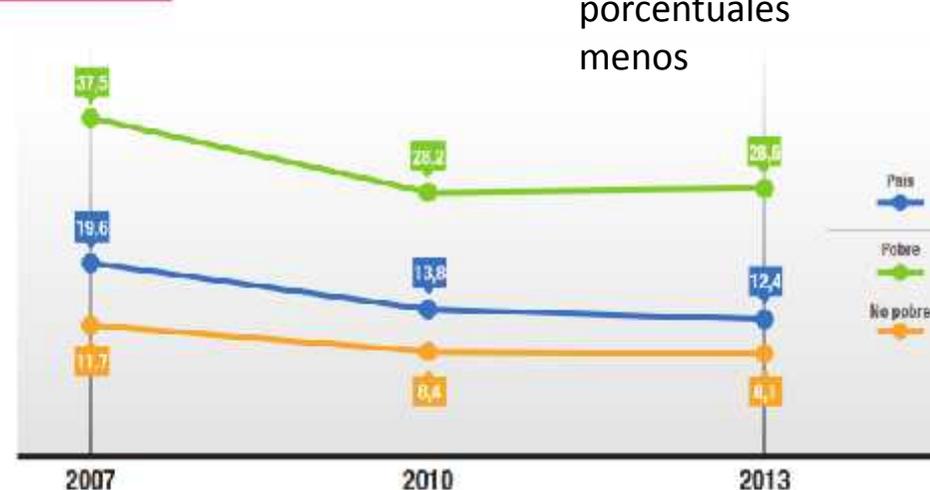


**Déficit habitacional cualitativo**



4 puntos porcentuales menos del déficit

**Hacinamiento**



7 puntos porcentuales menos

## 2. CALIDAD DE LOS SERVICIOS

### POLÍTICAS SECTORIALES

VIVIENDA  
DIGNA

- Promover el equilibrio territorial a través del desarrollo de las ciudades intermedias y del mejoramiento de las condiciones de habitabilidad en zonas rurales prioritarias
- Facilitar el acceso a una vivienda adecuada, segura y digna, con servicios básicos, tomando en cuenta las condiciones ambientales, económicas, sociales y culturales
- Contribuir al mejoramiento de ciudades a través de intervenciones integrales planificadas





#### 4. OCIO, PLENITUD Y DISFRUTE

##### CONCEPTUALIZACIÓN

- Generar capacidades y condiciones que aseguren a la población el goce de una vida saludable y su desarrollo físico, emocional, artístico y ciudadano, fomentando la cultura, el arte, la actividad física, la participación activa en redes de confianza y ofreciendo alternativas para el uso del tiempo libre y la apropiación de los espacios públicos

##### POLÍTICAS SECTORIALES

- Promover la gestión democrática de la ciudad y la generación de los espacios de convivencia ciudadana
- Promover el ejercicio de los derechos y responsabilidades de la ciudadanía para generación, uso y ocupación de vivienda y espacio público



## 4. GESTIÓN NACIONAL 2014

## Inversión en Vivienda

PROYECTO	Inversión (USD)	Nro. de Familias Beneficiadas
Programa de Vivienda Rural y Urbano Marginal	51.496.586	7.746
Programa Nacional de Vivienda Social	31.732.000	5.275
Proyecto Nacional de Gestión del Riesgo para el Hábitat y la Vivienda	11.515.583	836
Vivienda Urbana	8.679.239	1.531
Programa Nacional de Desarrollo Urbano	2.325.208	654
Proyecto de Vivienda Manuela Espejo	1.030.810	87
Ciudades Satélites Rurales	215.040	32
Titulación Legalización de Tierras	30.119	253
<b>Total</b>	<b>107.024.584</b>	<b>16.414</b>

## Inversión en Hábitat

PROYECTO	Inversión (USD)	Nro. de Familias Beneficiadas
Guayaquil Ecológico	11.536.347	
Socio Vivienda	8.937.502	
Programa de Intervención Territorial Integral (PITI)	2.430.500	
Reasentamiento Litoral (Esmeraldas, Manabí, Los Ríos, Guayas y El Oro)	46.854	
Mejoramiento de Barrios (PROMIB)	12.243	
<b>Total</b>	<b>22.963.445</b>	<b>0</b>

<b>MIDUVI</b>	<b>Inversión Total</b> <b>129.988.029</b>	<b>Nro. de Familias Beneficiadas</b> <b>-</b>
---------------	--	--

## 5. GESTIÓN PROVINCIAL 2014

## MIDUVI: ZAMORA CHINCHIPE



2014

**MIDUVI:**



## a. Programa de Vivienda Rural y Urbano Marginal – PVRU

### OBRA ENTREGADA\_2014

Proyecto	Inversión (USD)	Nro. de Familias Beneficiadas
ZAMORANO Y BARRIOS ALEDAÑOS_ZAMORA.	129.960,00	18
NUEVO QUITO Y BARRIOS ALEDAÑOS_PAQUISHA.	115.520,00	16
ZUMBA Y BARRIOS ALEDAÑOS_CHINCHIPE	166.060,00	23
<b>Total</b>	<b>411.540,00</b>	<b>57</b>

## b. Proyecto de Vivienda Manuela Espejo - PVME - Zamora Chinchipe

### OBRA ENTREGADA\_2014

Proyecto	Inversión (USD)	Nro. de Familias Beneficiadas
ZAMORA VI	75.080,00	9
YANZATZA V	76.820,00	10
<b>Total</b>	<b>151.900,00</b>	<b>19</b>

## c. Proyecto Nacional de Gestión del Riesgo para el Hábitat y la Vivienda - PGHV

### OBRA EJECUTADA\_2014

Proyecto	Inversión (USD)	Nro. de Familias Beneficiadas
REPOSICIONES DE VIVIENDA UBICADO EN LOS CANTONES ZAMORA, YANTZAZA Y PALANDA	22.131,20	3
<b>Total</b>	<b>22.131,20</b>	<b>3</b>

## d. Vivienda Urbana – VU.

### OBRA ENTREGADA\_2014

Proyecto	Inversión (USD)	Nro. de Familias Beneficiadas
EL PANGUI.	103.964,00	14
ZAMORA, YANZATZA, CENTINELA DEL CONDOR, NANGARITZA, PALANDA.	111.390,00	15
ZAMORA, CENTINELA DEL CONDOR, YANZATZA.	22.278,00	3
<b>Total</b>	<b>237.632,00</b>	<b>32</b>

## OBRA EJECUTADA\_2014

Proyecto	Inversión (USD)	Nro. de Familias Beneficiadas
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS Y MEJORAMIENTO PARA LOS CANTONES DE ZAMORA, CENTINELA DEL CÓNDOR, NANGARITZA, PAQUISHA, PALANDA, CHINCHIPE Y EL PANGUI.	148.698,97	21
<b>Total</b>	<b>148.698,97</b>	<b>21</b>

**d. Vivienda Urbana – VU\_PROYECTO: YO, MI BARRIO, MI CIUDAD.**

## BONOS EMITIDOS (Por ejecutar)\_ 2014

Proyecto	Inversión (USD)	Nro. de Familias Beneficiadas
EL PANGUI_EL PANGUI.	258.000,00	53
LOS ENCUENTROS_YANZATZA.	96.000,00	24
ZUMBI_CENTINELA DEL CONDOR.	22.278,00	21
<b>Total:</b>	<b>460.000,00</b>	<b>98</b>

## e. Programa Nacional de Vivienda Social - PNVS

### OBRA ENTREGADA\_2014

Proyecto	Inversión (USD)	Nro. de Familias Beneficiadas
FLORESTA Y BARRIOS ALEDAÑOS	28	182.000,00
EL MIRADOR Y BARRIOS ALEDAÑOS	23	116.070,00
TUNDAIME Y BARRIOS ALEDAÑOS	24	156.000,00
PAQUISHA 2013 Y BARRIOS ALEDAÑOS	26	169.000,00
<b>TOTAL:</b>	<b>101</b>	<b>507.000,00</b>

## OBRA EJECUTADA\_2014

Proyecto	Inversión (USD)	Nro. de Familias Beneficiadas
EL PANGUI 2014 Y B/A (RURAL)	150.000	25
<b>Total</b>	<b>150.00,00</b>	<b>25</b>

## Resumen de ejecución\_2014

Proyecto	Inversión (USD)	Nro. de Familias Beneficiadas
Programa Nacional de Vivienda Social	150.000	25
Vivienda Urbana	136.640	21
Proyecto Nacional de Gestión del Riesgo para el Hábitat y la Vivienda	20.160	3
<b>Total :</b>	<b>306.800</b>	<b>49</b>

**Resumen:**

DIRECCION PROVINCIAL MIDUVI ZAMORA CHINCHIPE		
INVERSION PROVINCIAL POR PROGRAMA_PERIODO 2007-2014.		
PROGRAMA	No. BONOS	INVERSIÓN
VIVIENDA URBANA	287,00	1.736.965,18
VIVIENDA URBANA SAV - BID	22,00	93.200,00
VIVIENDA RURAL URBANO MARGINAL	1.637,00	7.904.335,77
VIVIENDA RURAL URBANO MARGINAL SAV - BID	292,00	1.631.210,00
MANUELA ESPEJO	293,00	1.847.690,00
EMERGENCIA Y REASENTAMIENTOS	9,00	50.160,00
TITULACION	919,00	85.196,80
YO, MI BARRIO. MI CIUDAD.	98,00	460.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>3.557,00</b>	<b>\$ 13.808.757,75</b>

# GRACIAS