

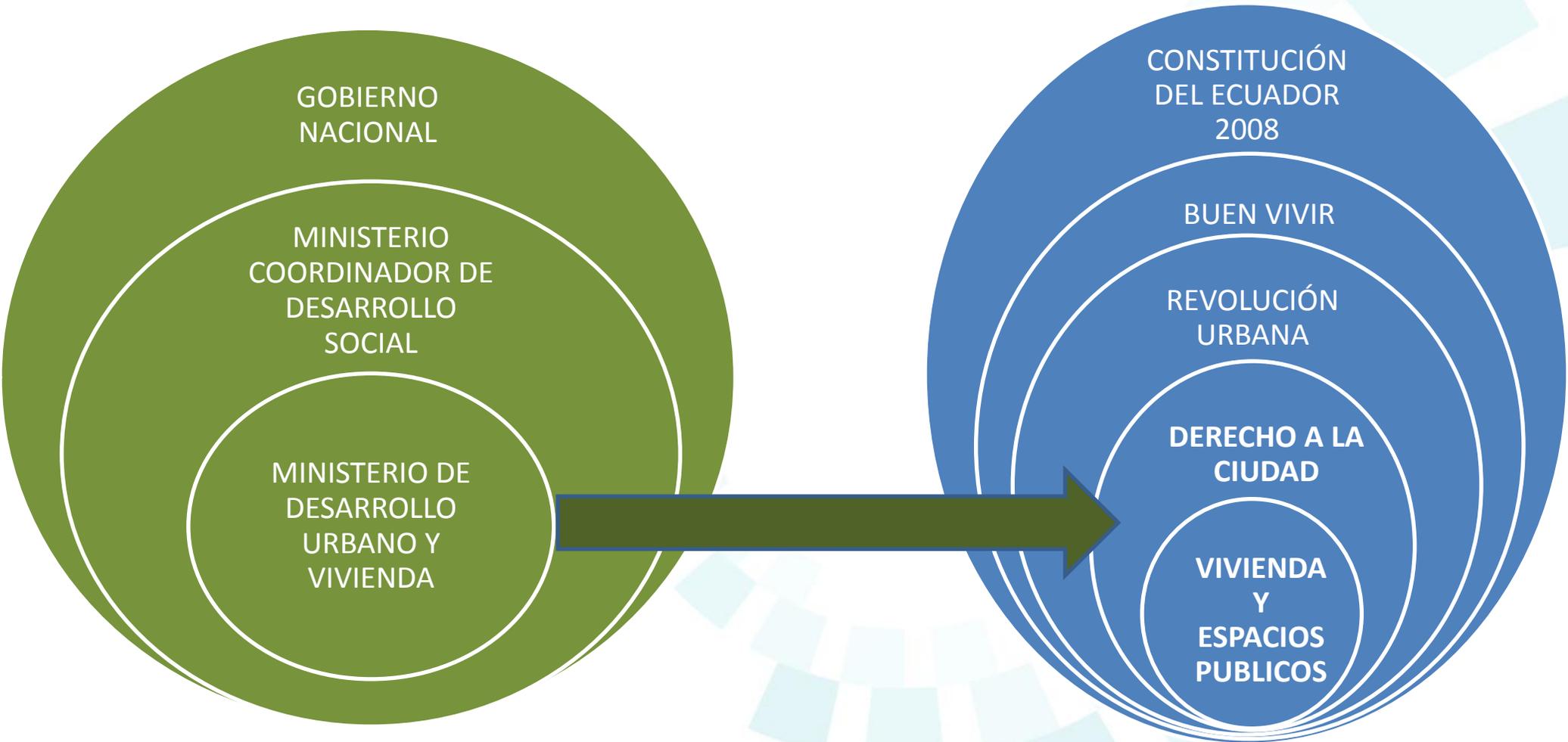
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA MIDUVI

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS 1 DE ENERO - 31 DE DICIEMBRE 2014

CONTENIDO

1. **Derecho a la Ciudad**
2. **Ejes de Acción del MIDUVI**
3. **Articulación a los Ejes de la “Agenda Social, al 2017”**
4. **Gestión Nacional 2014**
5. **Gestión Provincial 2014**

1. DERECHO A LA CIUDAD



2. EJES DE ACCIÓN DEL MIDUVI



Ciudad construída

Producción social del hábitat

**Acceso a suelo, vivienda y
hábitat**

Ejercer la función rectora

Políticas Estructurales del MIDUVI

1

- Promover el desarrollo urbano sostenible y ordenado, priorizando el aprovechamiento de la ciudad construida de acuerdo a la planificación para el Buen Vivir y la estrategia territorial nacional (ETN)

2

- Promover el acceso a suelo servido, vivienda adecuada y digna y hábitat seguro y sostenible

3

- Afianzar la rectoría del Estado, en materia de hábitat y vivienda

4

- Apoyar la Producción Social del Hábitat integrada a un modelo de desarrollo que garantice el derecho a la ciudad

3. ARTICULACIÓN A LOS EJES DE LA “AGENDA SOCIAL AL 2017”



1

• **RED, ACCESO Y TERRITORIO**

2

• **CALIDAD DE LOS SERVICIOS**

3

• **PREVENCIÓN Y PROMOCIÓN**

4

• **OCIO, PLENITUD Y DISFRUTE**

1. RED, ACCESO Y TERRITORIO

CONCEPTUALIZACIÓN

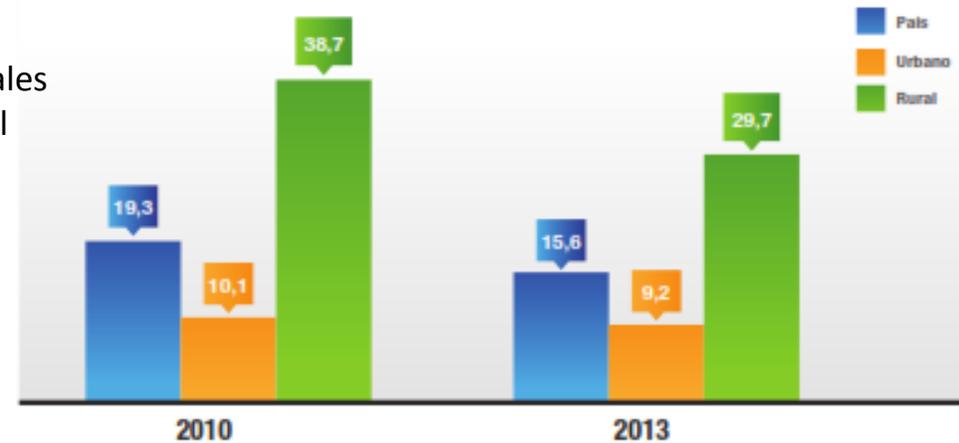
- Disminuir brechas de acceso a servicios sociales, aseguramiento social e inclusión económica
- Trabajo articulado en territorio, GAD, Gobierno Central a nivel desconcentrado, a través de organizaciones sociales y sector privado para alcanzar universalización servicios y redes integradas en territorio



ACCESO A
VIVIENDA

Déficit habitacional cuantitativo

4 puntos
porcentuales
menos del
déficit



1. RED, ACCESO Y TERRITORIO

POLÍTICAS SECTORIALES

ACCESO A VIVIENDA

- Promover el equilibrio territorial a través del desarrollo de las ciudades intermedias y del mejoramiento de las condiciones de habitabilidad en zonas rurales prioritarias
- Promover el aprovechamiento de suelo urbano servido
- Facilitar la disponibilidad de suelo para programas de interés público como infraestructura, equipamiento y vivienda de interés social
- Facilitar el acceso a una vivienda adecuada, segura y digna, con servicios básicos, tomando en cuenta las condiciones ambientales, económicas, sociales y culturales
- Facilitar el acceso al financiamiento para suelo y vivienda de interés social
- Fortalecer la articulación entre los diferentes actores del Sistema de Hábitat, Asentamientos Humanos y Vivienda



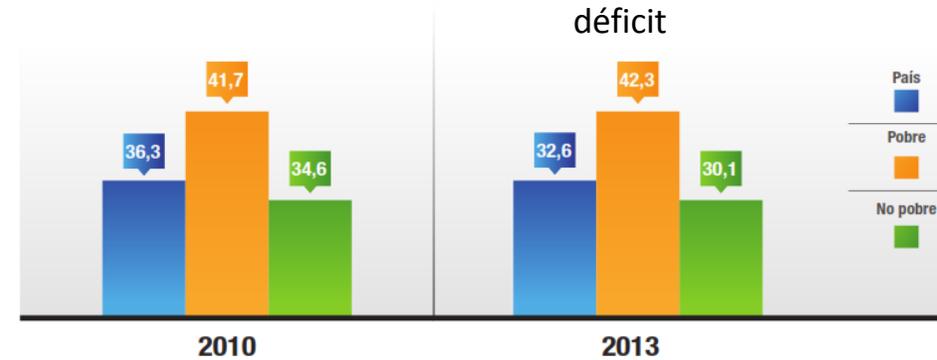
2. CALIDAD DE LOS SERVICIOS

CONCEPTUALIZACIÓN

- Garantizar servicios de calidad y calidez con pertinencia territorial y cultural a toda la población
- Generar y consolidar estándares de calidad en todos los servicios sociales y promover la regulación, control, monitoreo y evaluación de los mismos

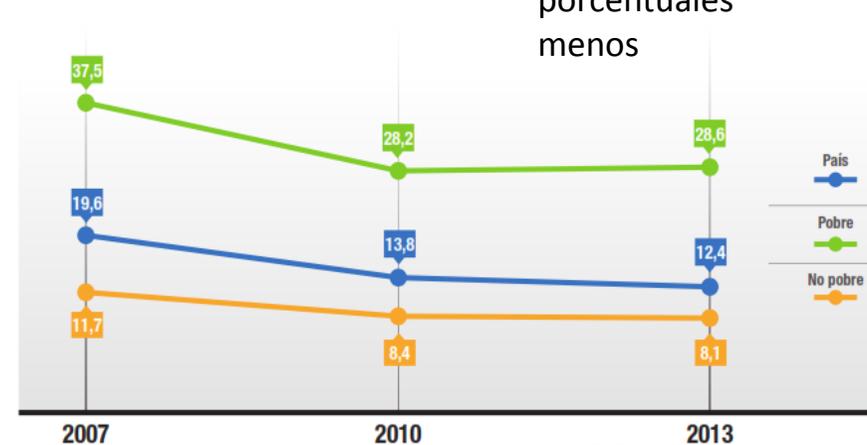


Déficit habitacional cualitativo



4 puntos porcentuales menos del déficit

Hacinamiento



7 puntos porcentuales menos

2. CALIDAD DE LOS SERVICIOS

POLÍTICAS SECTORIALES

VIVIENDA
DIGNA

- Promover el equilibrio territorial a través del desarrollo de las ciudades intermedias y del mejoramiento de las condiciones de habitabilidad en zonas rurales prioritarias
- Facilitar el acceso a una vivienda adecuada, segura y digna, con servicios básicos, tomando en cuenta las condiciones ambientales, económicas, sociales y culturales
- Contribuir al mejoramiento de ciudades a través de intervenciones integrales planificadas



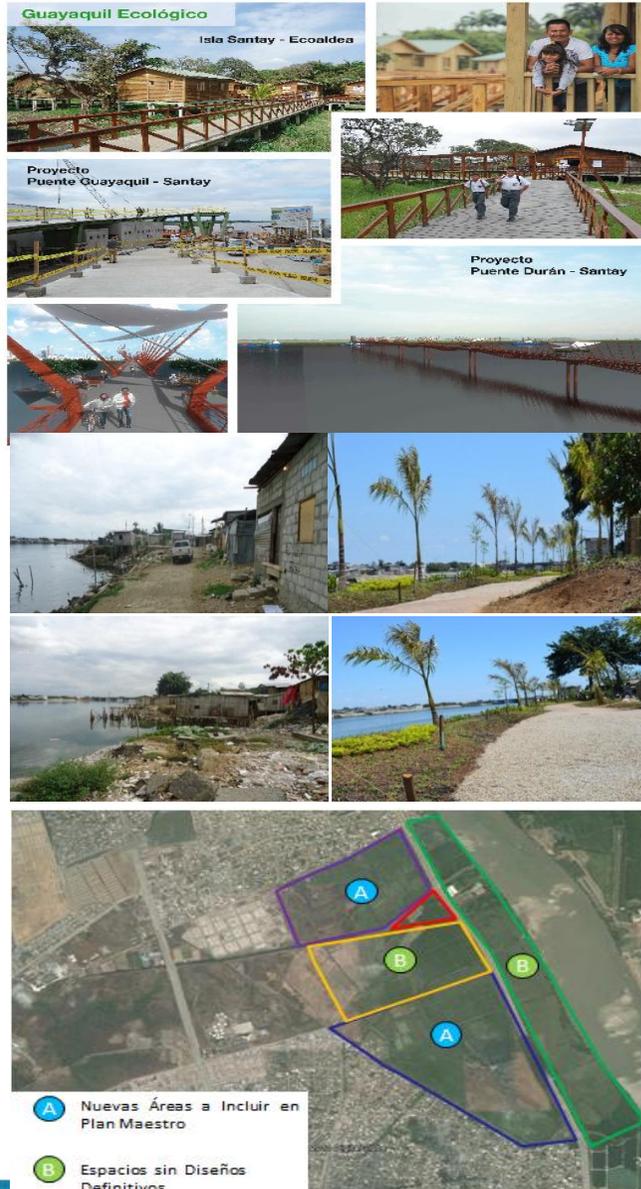
3. PREVENCIÓN Y PROMOCIÓN

CONCEPTUALIZACIÓN

- Articular las políticas sociales para brindar respuestas efectivas a las problemáticas de la población en condiciones de vulnerabilidad.
- Gestionar de manera integral los riesgos asociados a la presencia de asentamientos humanos irregulares

POLÍTICAS SECTORIALES

- Promover un crecimiento planificado y ordenado de los asentamientos humanos y evitar la conformación de asentamientos humanos irregulares
- Promover el equilibrio territorial a través del desarrollo de las ciudades intermedias y del mejoramiento de las condiciones de habitabilidad en zonas rurales prioritarias
- Contribuir al mejoramiento de ciudades a través de intervenciones integrales planificadas. Fomentar una planificación, regulación y control que contribuyan a una adecuada gestión del hábitat



4. OCIO, PLENITUD Y DISFRUTE

CONCEPTUALIZACIÓN

- Generar capacidades y condiciones que aseguren a la población el goce de una vida saludable y su desarrollo físico, emocional, artístico y ciudadano, fomentando la cultura, el arte, la actividad física, la participación activa en redes de confianza y ofreciendo alternativas para el uso del tiempo libre y la apropiación de los espacios públicos

POLÍTICAS SECTORIALES

- Promover la gestión democrática de la ciudad y la generación de los espacios de convivencia ciudadana
- Promover el ejercicio de los derechos y responsabilidades de la ciudadanía para generación, uso y ocupación de vivienda y espacio público



4. GESTIÓN NACIONAL 2014

Inversión en Vivienda

PROYECTO	Inversión (USD)	Nro. de Familias Beneficiadas
Programa de Vivienda Rural y Urbano Marginal	51.496.586	7.746
Programa Nacional de Vivienda Social	31.732.000	5.275
Proyecto Nacional de Gestión del Riesgo para el Hábitat y la Vivienda	11.515.583	836
Vivienda Urbana	8.679.239	1.531
Programa Nacional de Desarrollo Urbano	2.325.208	654
Proyecto de Vivienda Manuela Espejo	1.030.810	87
Ciudades Satélitales Rurales	215.040	32
Titulación Legalización de Tierras	30.119	253
Total	107.024.584	16.414

Inversión en Hábitat

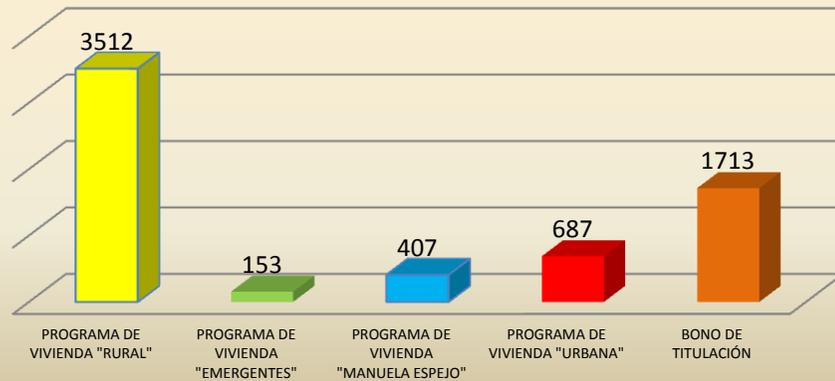
PROYECTO	Inversión (USD)	Nro. de Familias Beneficiadas
Guayaquil Ecológico	11.536.347	
Socio Vivienda	8.937.502	
Programa de Intervención Territorial Integral (PITI)	2.430.500	
Reasentamiento Litoral (Esmeraldas, Manabí, Los Ríos, Guayas y El Oro)	46.854	
Mejoramiento de Barrios (PROMIB)	12.243	
Total	22.963.445	0

MIDUVI	Inversión Total 129.988.029	Nro. de Familias Beneficiadas -
---------------	--	--

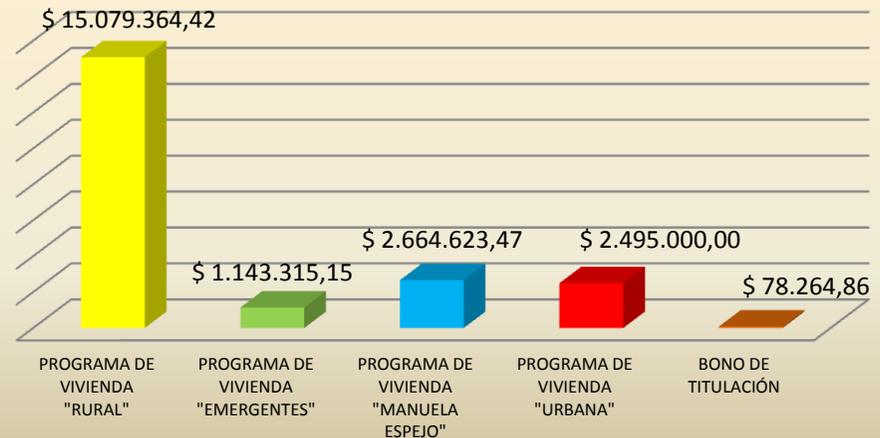
5. GESTIÓN PROVINCIAL 2014

Programas de vivienda 2007-2014

Número de Bonos 2007-2014



Inversión (usd)



PROGRAMA DE VIVIENDA RURAL FONDOS FISCALES							
PROYECTO:	PROGRAMA DE VIVIENDA						
NOMBRE DEL PROYECTO	NUEVAS	MEJOR.	UBICACIÓN PROVINCIA - CANTON	ESTADO			PRESUP.
				INIC	FIN	% EJEC.	
Vivienda Rural La Cría	31	0	Azuay -Santa Isabel	Jun	Sep.	100%	208.320,00
Vivienda Rural Rosas	18	8	Azuay- Nabón	Jun	Oct.	100%	138.880,00
Vivienda Rural Rodeo de Oña	4	21	Azuay- Oña	Nov.	Feb	80%	73.920,00
TOTAL	53	29					421.120,00



PROYECTOS SAV-BID AÑO 2014			
PROYECTOS	CANTON	VIVIENDAS NUEVAS	VALOR CONTRATADO
El Pan Grande	El Pan	25	150.000,00
Las Lomas	Santa Isabel	30	180.000,00
Chorro de Oro	Chordeleg	31	186.000,00
San Fernando	San Fernando	29	174.000,00
TOTAL		115	690.000,00



PROYECTO NACIONAL DE GESTIÓN DE RIESGO PARA EL HABITAT Y LA VIVIENDA							
PROYECTO:	PROGRAMA DE VIVIENDA						
NOMBRE DEL PROYECTO	NUEVAS	MEJOR.	UBICACIÓN PROVINCIA - CANTON	ESTADO			PRESUP.
				INIC	FIN	% EJEC.	
Bono de Reposición Sr. Ulloa Cajamarca	1	-	Azuay -Gualaceo	Jun	Jul	100%	\$ 6.720,00
Bono Reposición Sr. Tenemea Esteban	1	-	Azuay - Cuenca	Jun	Jun	100%	2.539,05
Bono Reasentamiento Sr. Leronidas Llivipuma	1	-	Azuay- Santa Isabel	Ago	Sep	100%	8.960,00
Bono Reubicación Sra. María Taza Taza	1	-	Azuay- Paute	Dic	Feb	80%	6.720,00
TOTAL	4	0					24.939,05



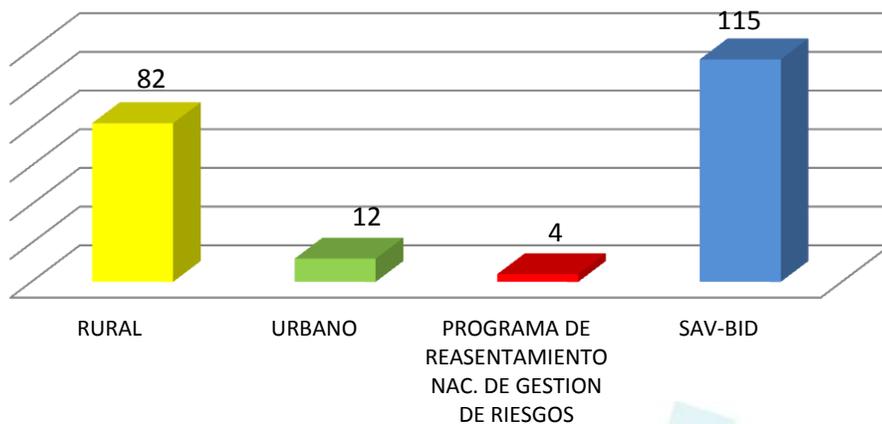
PROGRAMA DE VIVIENDA URBANO							
PROYECTO:	PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL II ETAPA CREDITO BID						
NOMBRE DEL PROYECTO	NUEVAS	MEJOR.	UBICACIÓN PROVINCIA - CANTON	ESTADO			PRESUP.
				INIC	FIN	% EJEC.	
Programa de vivienda Social II Etapa Crédito BID	12	0	Azuay – Camilo Ponce Enríquez	Oct	Dic.	100%	72.000,00
TOTAL	12	0					72.000,00



INVERSIÓN MIDUVI M-A. 2014 POR CANTÓN Y PROGRAMA

	RURAL	URBANO	PROGRAMA DE REASENTAMIENTO NAC. DE GESTION DE RIESGOS	SAV-BID	TOTAL SOLUCIONES HABIT. 2014	MONTO TOTAL USD
CUENCA			1 \$ 2.539,05		1	\$ 2.539,05
GUALACEO			1 \$ 6.720,00		1	\$ 6.720,00
NABÓN	26 \$ 138.880,00				26	\$ 138.880,00
PAUTE			1 \$ 6.720,00		1	\$ 6.720,00
SAN FERNANDO				29 174.000,00	29	\$ 174.000,00
SANTA ISABEL	31 \$ 208.320,00		1 8960	30 180.000,00	62	\$ 397.280,00
OÑA	25 \$ 73.920,00				25	\$ 73.920,00
CHORDELEG				31 186.000,00	31	\$ 186.000,00
EL PAN				25 150000	25	\$ 150.000,00
CAMILO PONCE		12 72000			12	\$ 72.000,00
TOTAL	82 \$ 421.120,00	12 \$ 72.000,00	4 \$ 24.939,05	115 \$ 690.000,00		
				TOTAL	213	\$ 1.208.059,05

Número de Bonos 2014



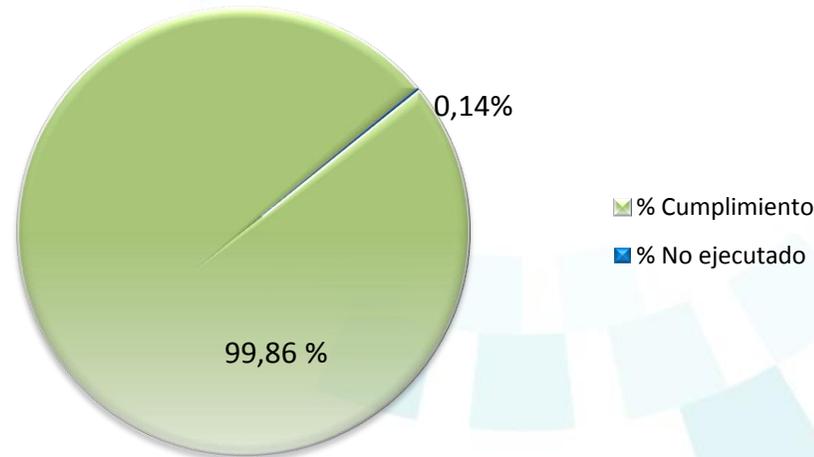
Inversión (usd)



Porcentaje de Ejecución Presupuestaria Vivienda Gasto de Inversión 2014

Eje de Acción	Presupuesto Codificado	Presupuesto Ejecutado	% Cumplimiento
Vivienda Gasto de Inversión	339.980,89	339.980,89	100
Vivienda Gasto de Corriente	1.487.388,14	1.484.786,97	99,83
TOTAL	1.827.369,03	1.824.767,86	99,86

Gasto de Inversión 2014



INVERSIÓN POR PROGRAMAS DE VIVIENDA 2014		
TOTAL		
	TOTAL SOLUCIONES HABIT.	MONTO TOTAL usd
Programa de Vivienda SAV-BID	115	690.000,00
Programa de Vivienda Urbana	12	72.000,00
Programa de Vivienda Rural	82	421.120,00
Programa de Reasentamiento Nacional de Gestión de Riesgo	4	24.939,05
TOTAL	213	1.208.059,05